



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
417

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α'592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

6. Τις από 16.3.1989 (αριθ. πρωτ. 18692/1989) και από 27.4.1989 (αριθ. πρωτ. 19932/1989) αιτήσεις του Μπάμπη Βωβού, ενεργούντος ως εκπροσώπου και διαχειριστού της εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και της Α.Ε. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. AGORA CENTER».

7. Την 262/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18692/2.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση των σχετικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1989 Π. Δ/γμα (Α' 141/1989) και δη κατά 468,22 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 219, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. - Ο.Ε.» και για

το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 706/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί των οδών Αιγαιείας και Επιδάφρου του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου, φερομένου ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46948/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 760,49 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 468,22 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2.044,56 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5719.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Είκοσι μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (20,55 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τα δέκα τέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:100 και σύμφωνα με το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46948/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 2.3.1989 Π. Δ/γμα (Α' 141/1989) και δη κατά 1.280,67 τ.μ. από το αναφερόμενο στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 60 του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), φερομένου ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Α.Ε. AGORA CENTER», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46948/1989 πράξη του

και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 4.079,70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1.280,67 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 3.400 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Είκοσι οκτώ μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (28,80 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:100 και σύμφωνα με το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκαν από

τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46948/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 706/1989 τίτλου, στο όνομα της Εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. – Ο.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1.178,89 τ.μ. (193,73 τ.μ. από ισόγειο και 985,16 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

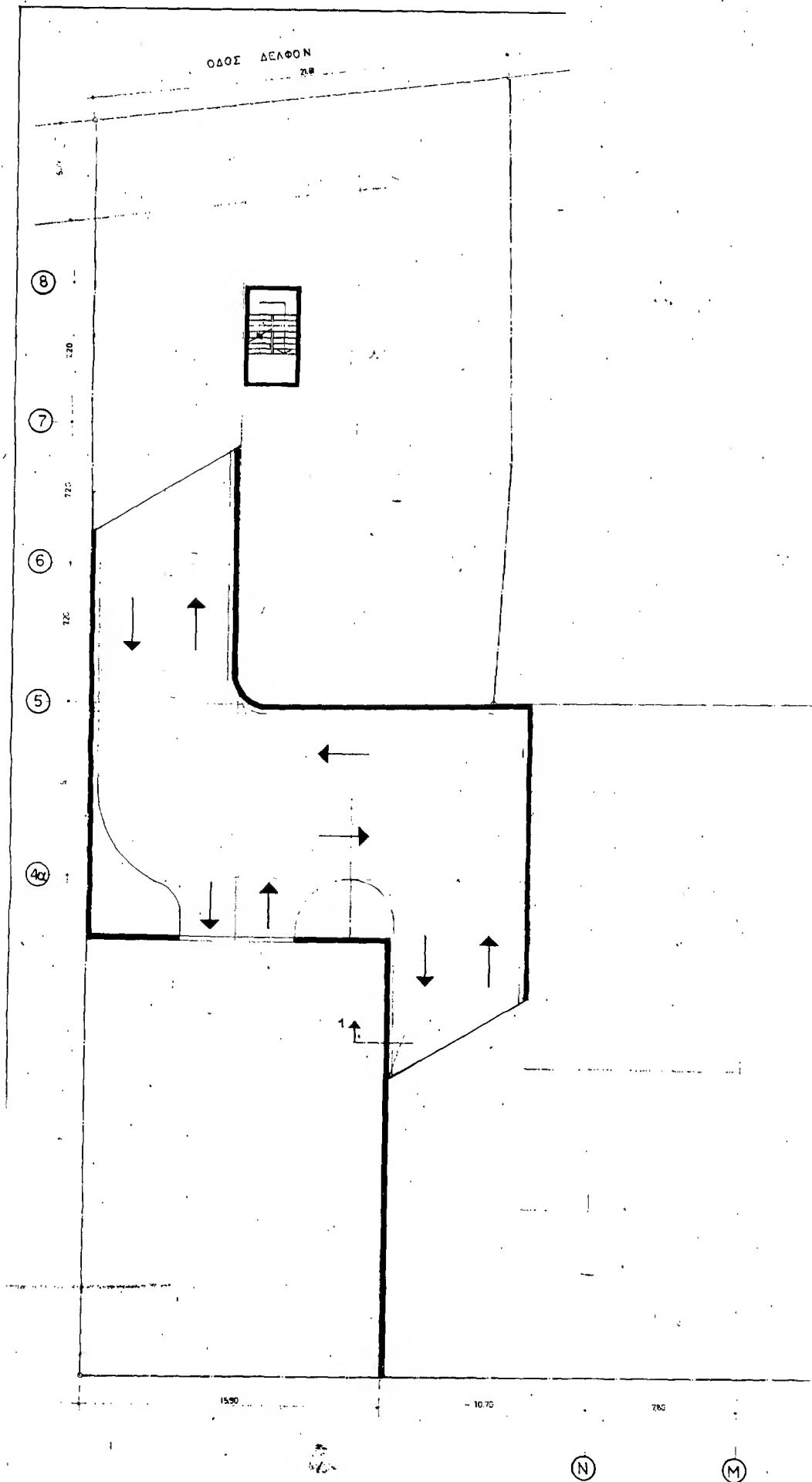
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

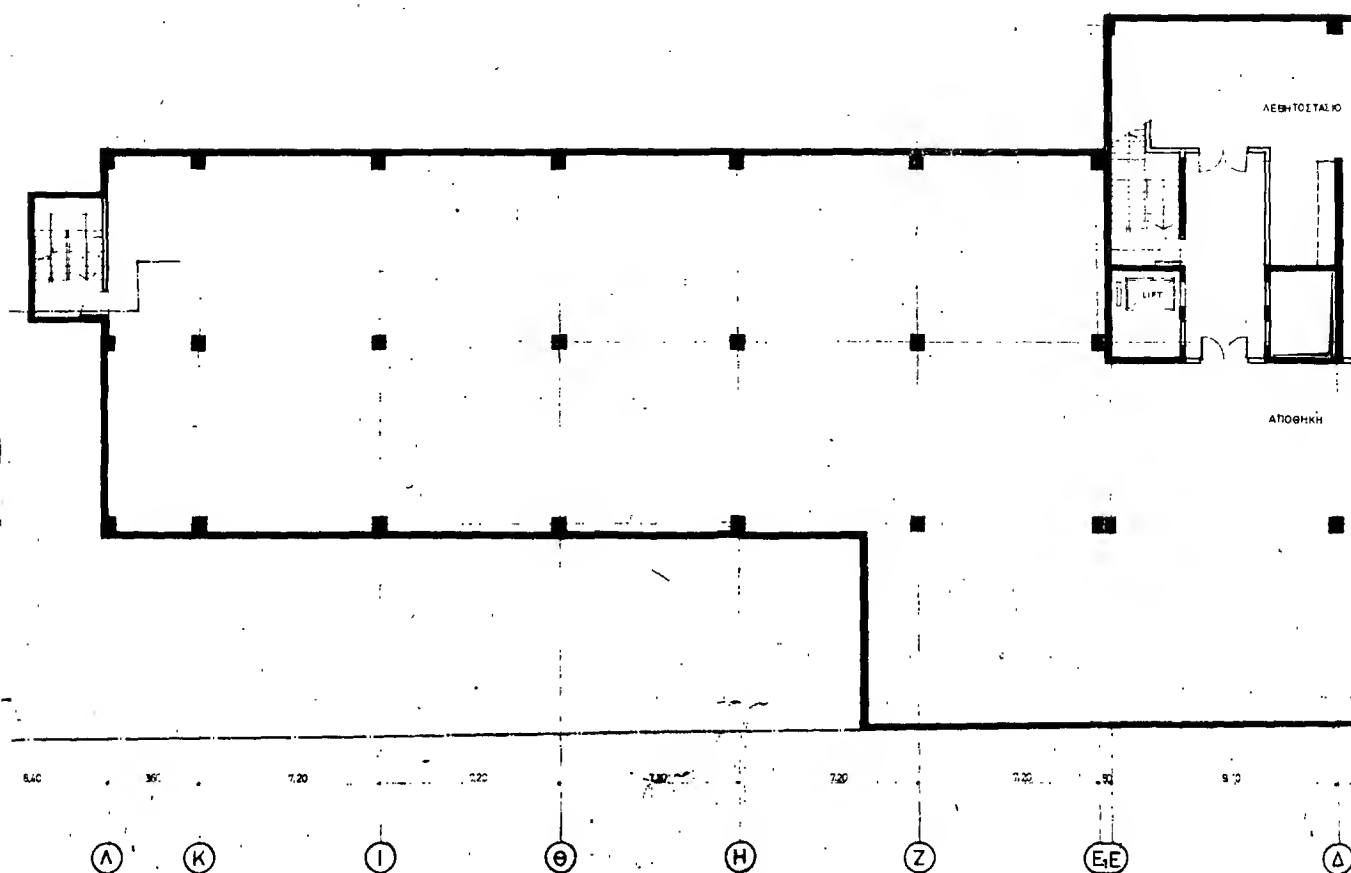
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

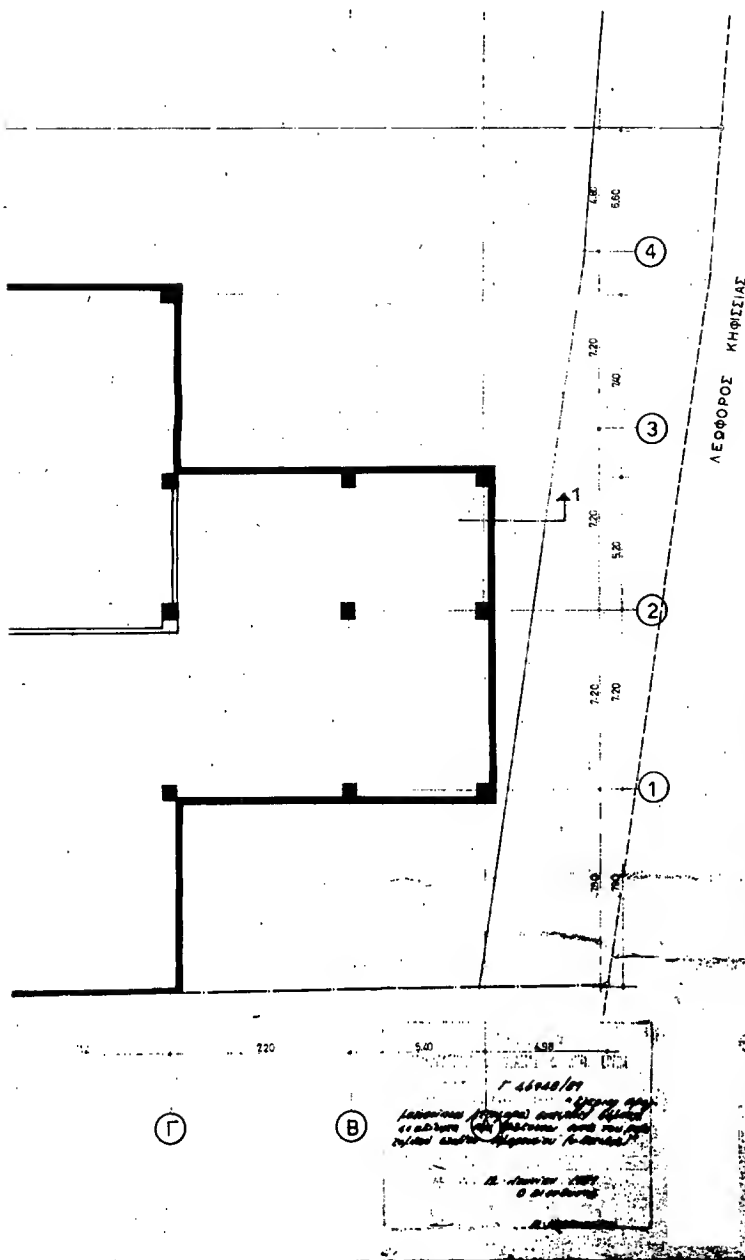
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

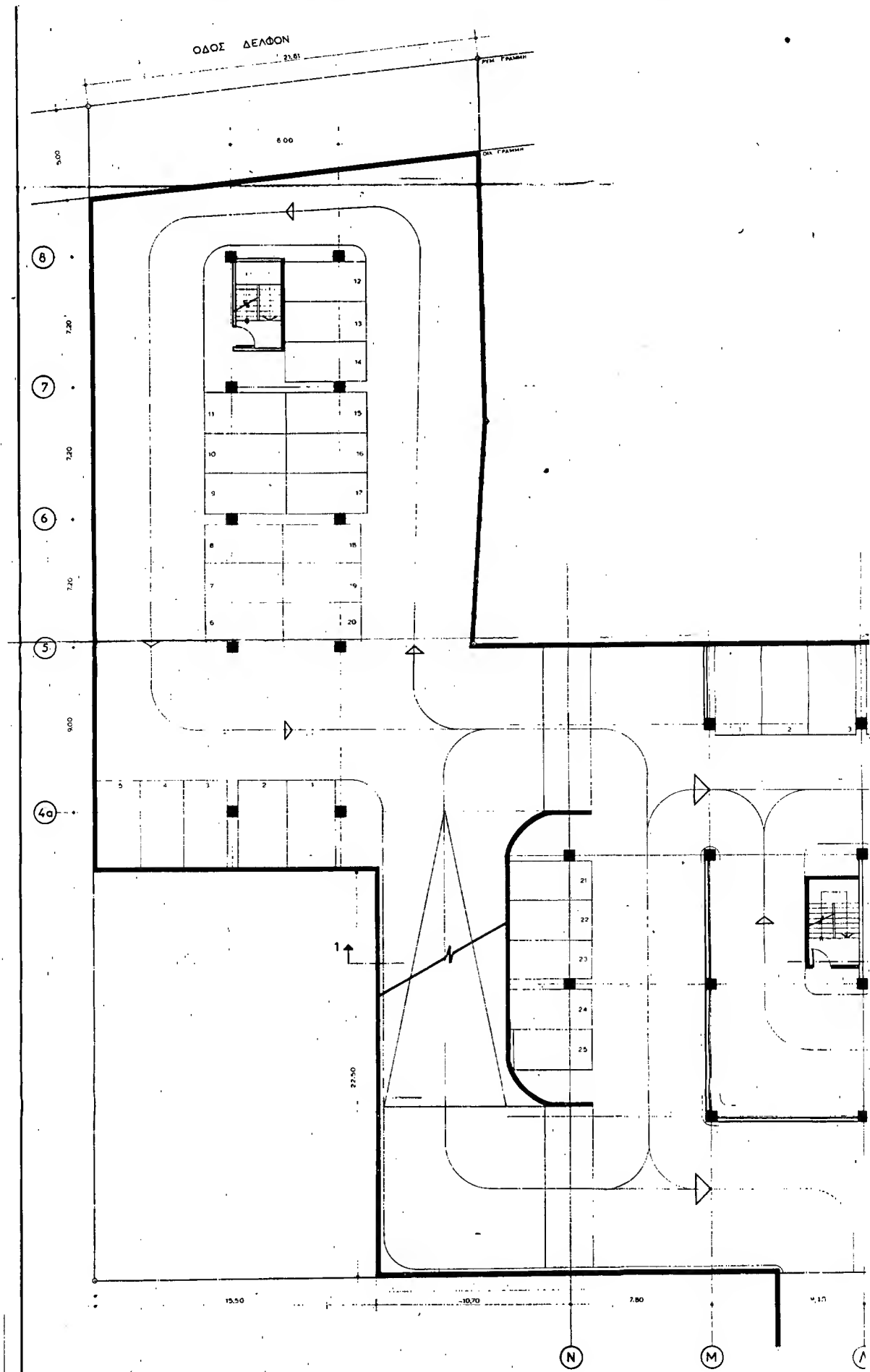


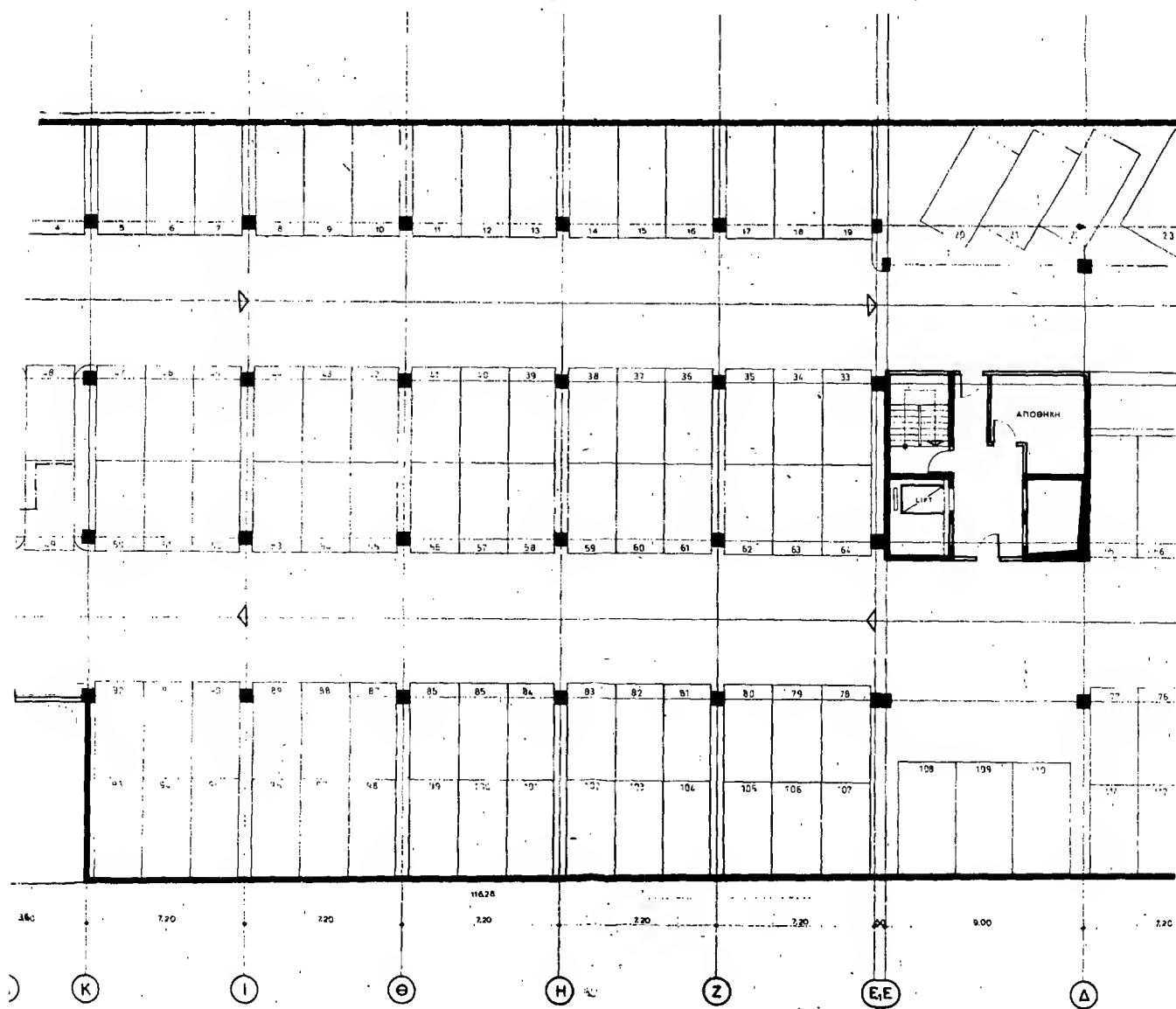


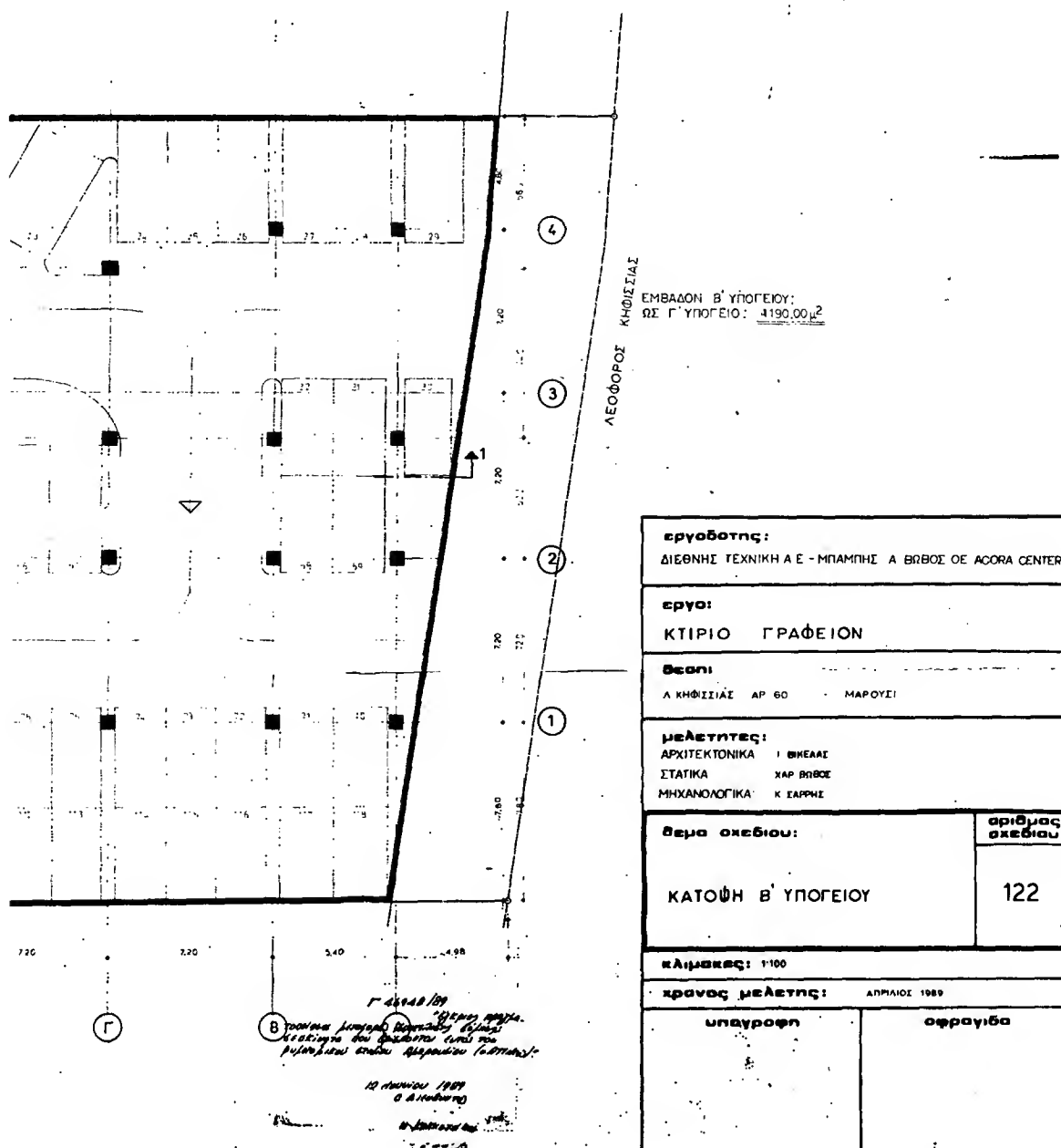


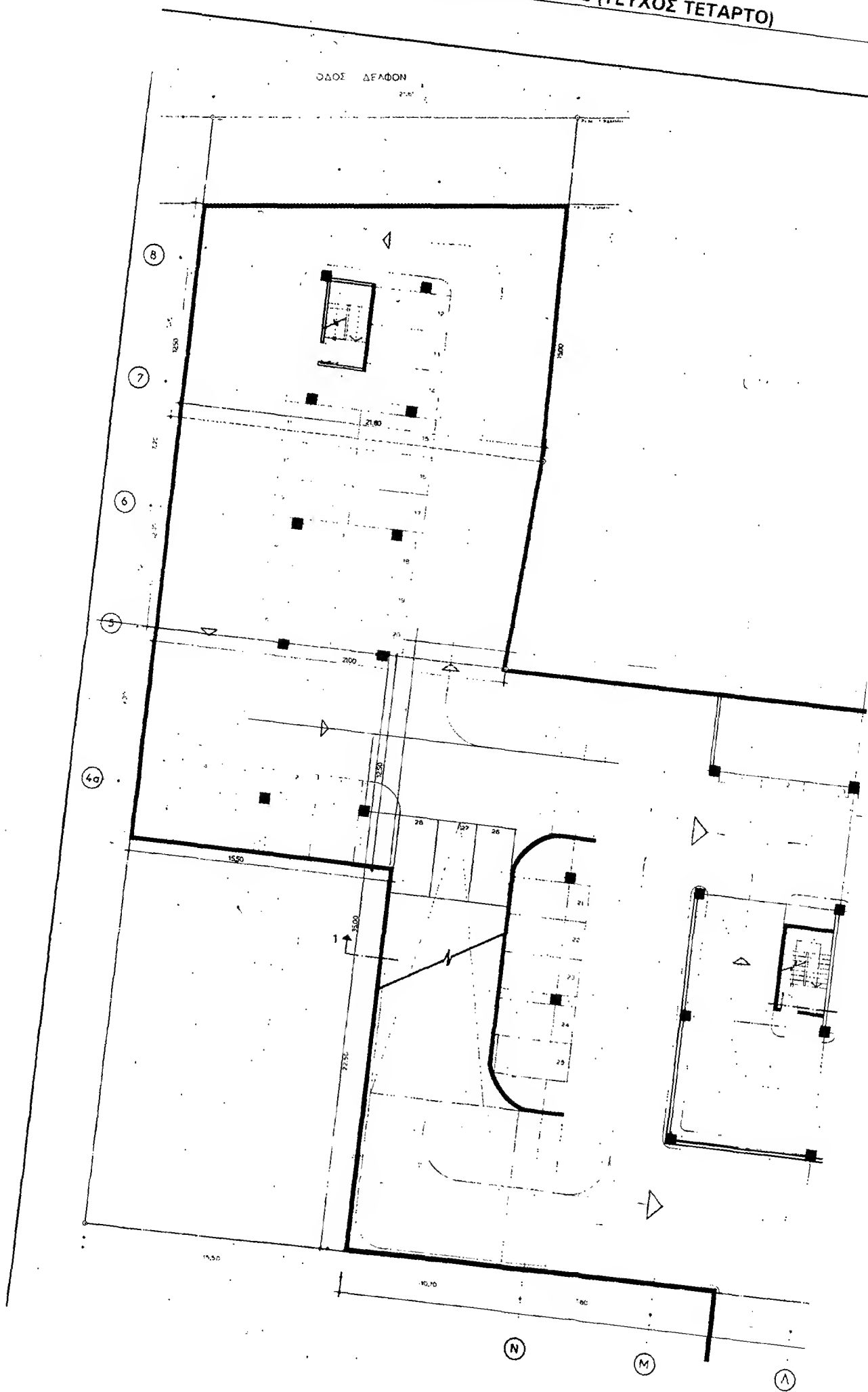
ΕΜΒΛΟΝ Α'ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
ΩΣ ΙΣΟΓΕΙΟ: 1358,15 μ²

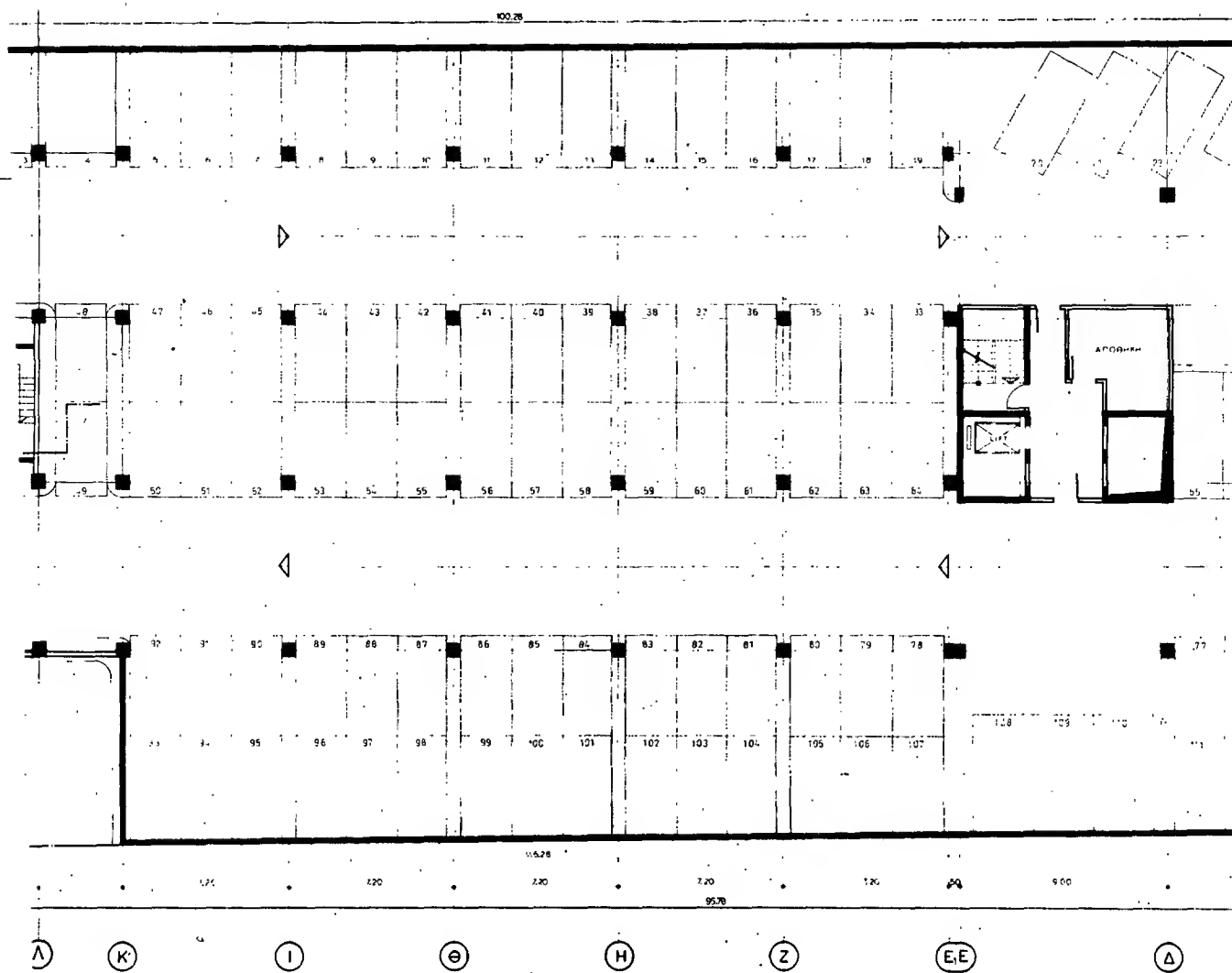
<p>εργασιές: ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α ΒΡΩΣΙ ΟΕ ACORA CENTER</p>	
<p>εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ</p>	
<p>θεση: Α ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ</p>	
<p>μελετητές: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ... Ι ΒΙΚΕΛΑΣ ΣΤΑΤΙΚΑ... ΧΑΡ ΘΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ... Κ. ΤΑΡΝ...</p>	
<p>θεματικό σχέδιον:</p> <p>ΚΑΤΩΝ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ</p>	<p>αριθμός σχεδίου</p> <p>121</p>
<p>κλίμακας: 1:100</p>	
<p>πρόσθετο μέλημα:</p> <p>υπόγειο</p>	<p>σφραγίδα</p>

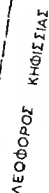











$$\frac{95.78 + 106.25}{2} \times 35.00 + 15.50 \times 12.50 + \frac{21.00 + 21.80}{2} \times 12.40 +$$

$$+ \frac{12.50 + 15.00}{2} \times 21.80 = \underline{4190.00 \mu^2}$$

ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΠΑΜΠΗΣ Α ΒΘΒΟΣ ΟΕ ACORA CENTER

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ ΘΟ - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι ΒΙΚΕΛΛΑΙ

ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ ΒΟΡΕΙ

αριθμός

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

123

κλίμακες: 1:100

πρόνος μελέτης:

AUGUST 1989

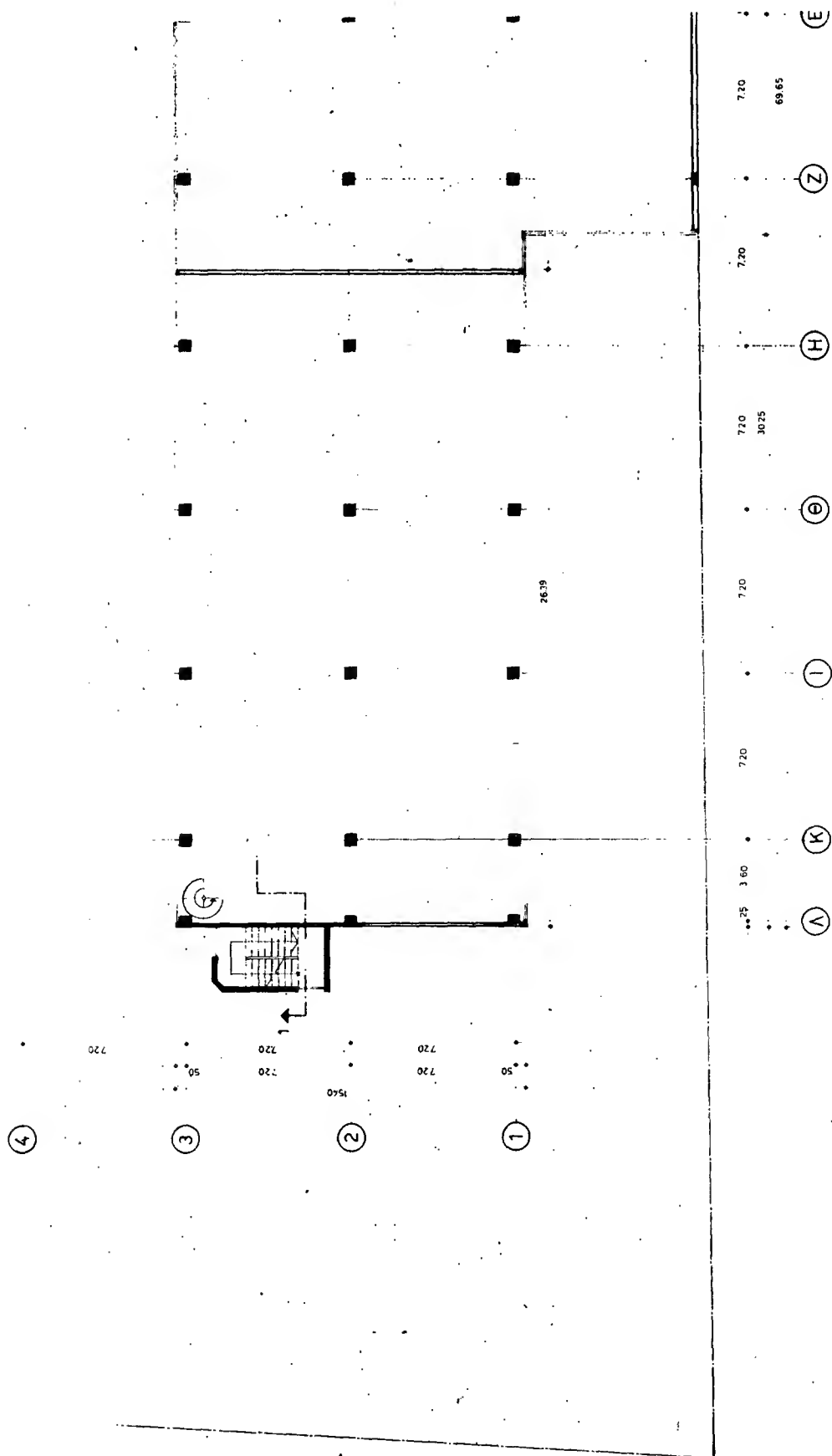
υπογραφή

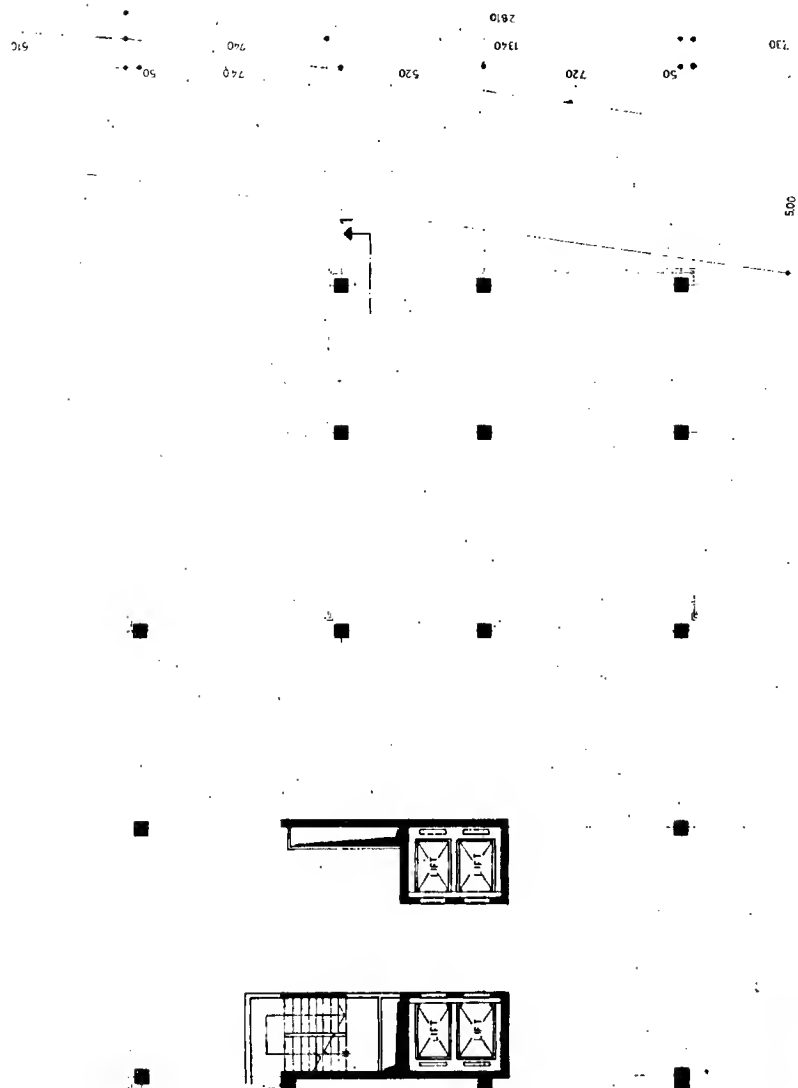
σφραγίδα

(A) Γ 46948/89
 Ημερομηνία: 12/12/89
 Αριθμός: 12/12/89
 Τμήμα: Τμήμα Επικοινωνίας
 (4 σελίδες):

12 November 1989
O. O. O. O. O.

Abstract





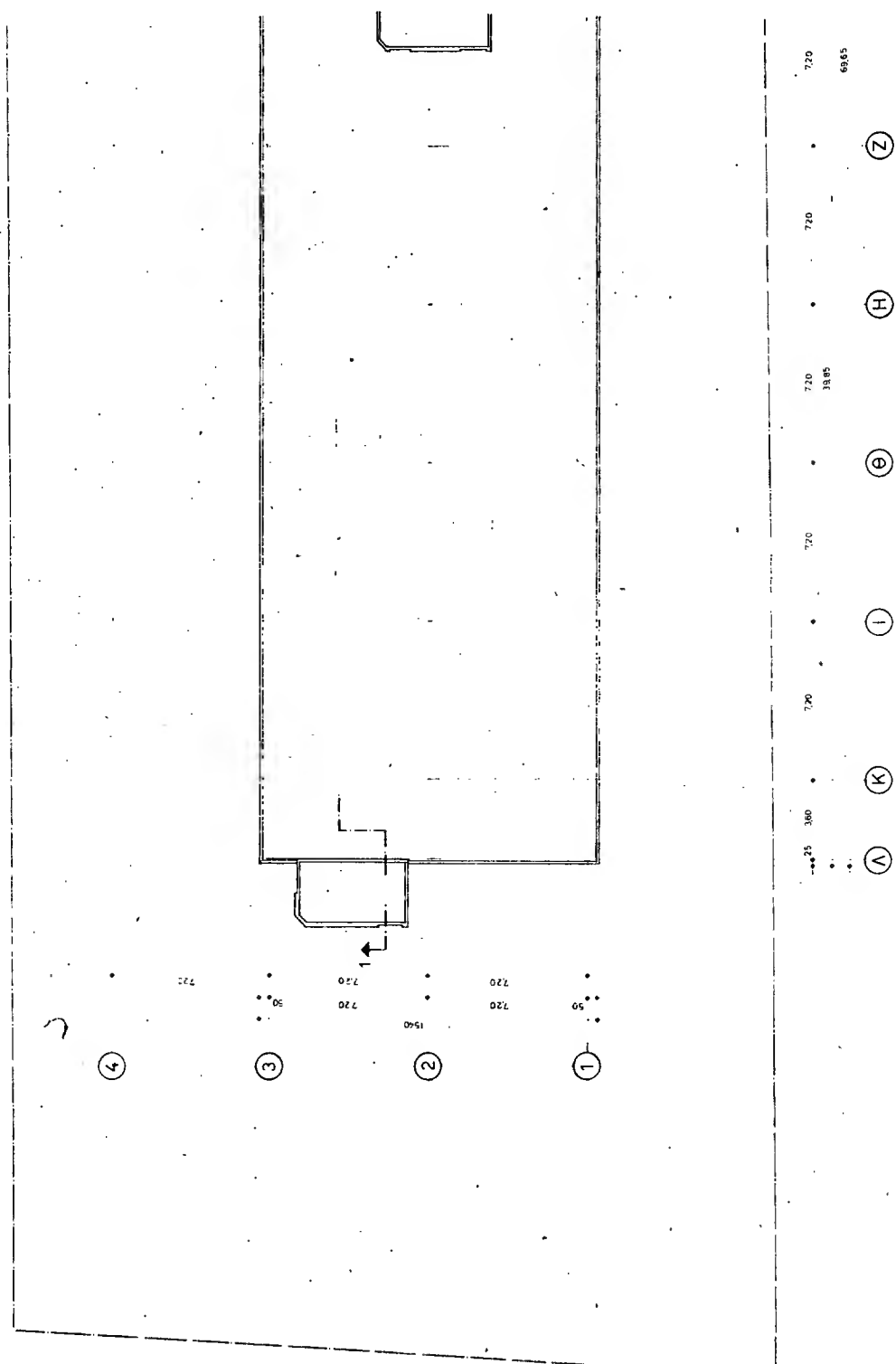
ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΟΡΘΟΥ:
 $15,40 \times 26,39 + 2,90 \times 5,15 = \underline{\underline{421,34 \mu^2}}$

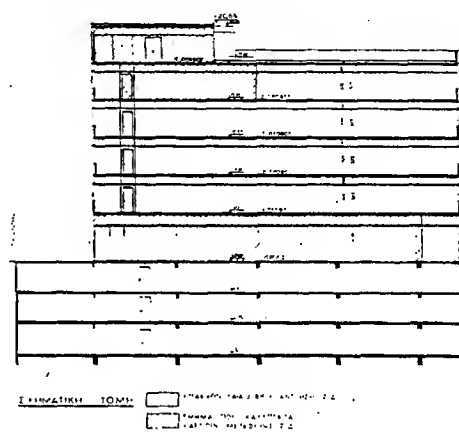
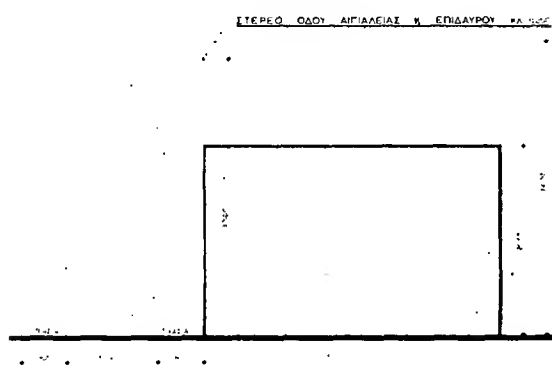
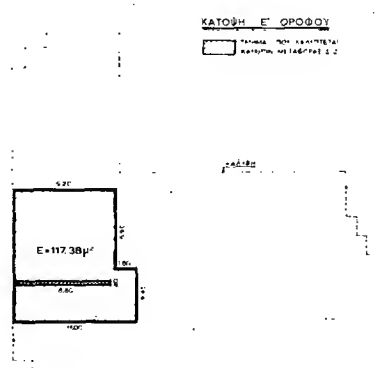
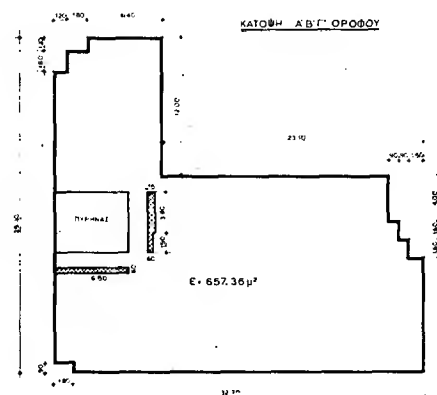
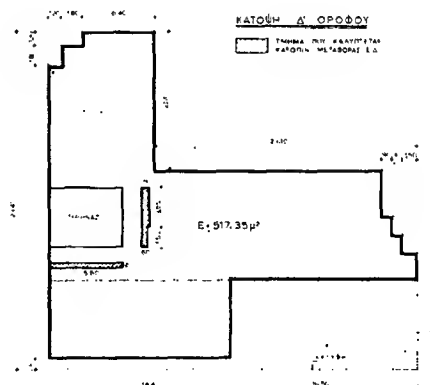
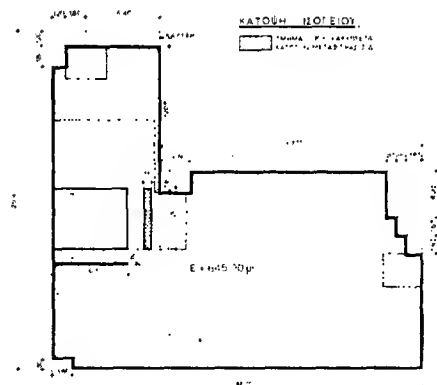
<p>εργοδότης: ΔΙΕΥΘΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α ΒΡΟΣ ΟΕ ΑΘΕΑ CENTER</p>	
<p>εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ</p>	
<p>θεση: Α ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ 60 ΜΑΡΟΥΣΙ</p>	
<p>μελετητές: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Ι ΒΚΕΛΑΣ ΣΤΑΤΙΚΑ ΧΑΡ ΒΘΕΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ ΣΑΡΡΗΣ</p>	
<p>δεμο σχεδίου:</p>	<p>αριθμός σχεδίου 101</p>
<p>κλίμακες: 1:100</p>	
<p>χρονος μελέτης:</p>	<p>ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989</p>
<p>υπογραφή</p>	<p>σφραγίδα</p>

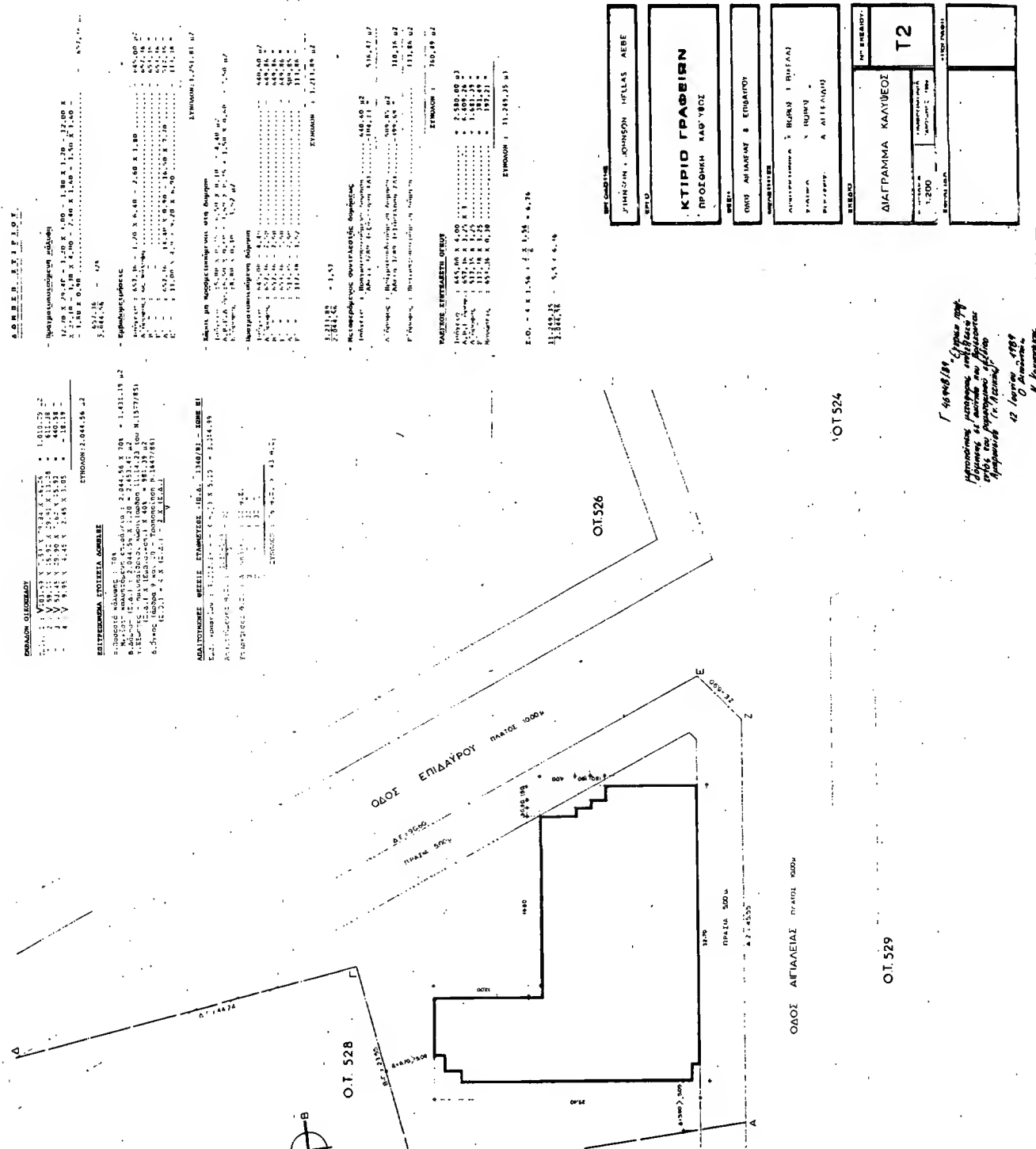
• 7 46948 / 89

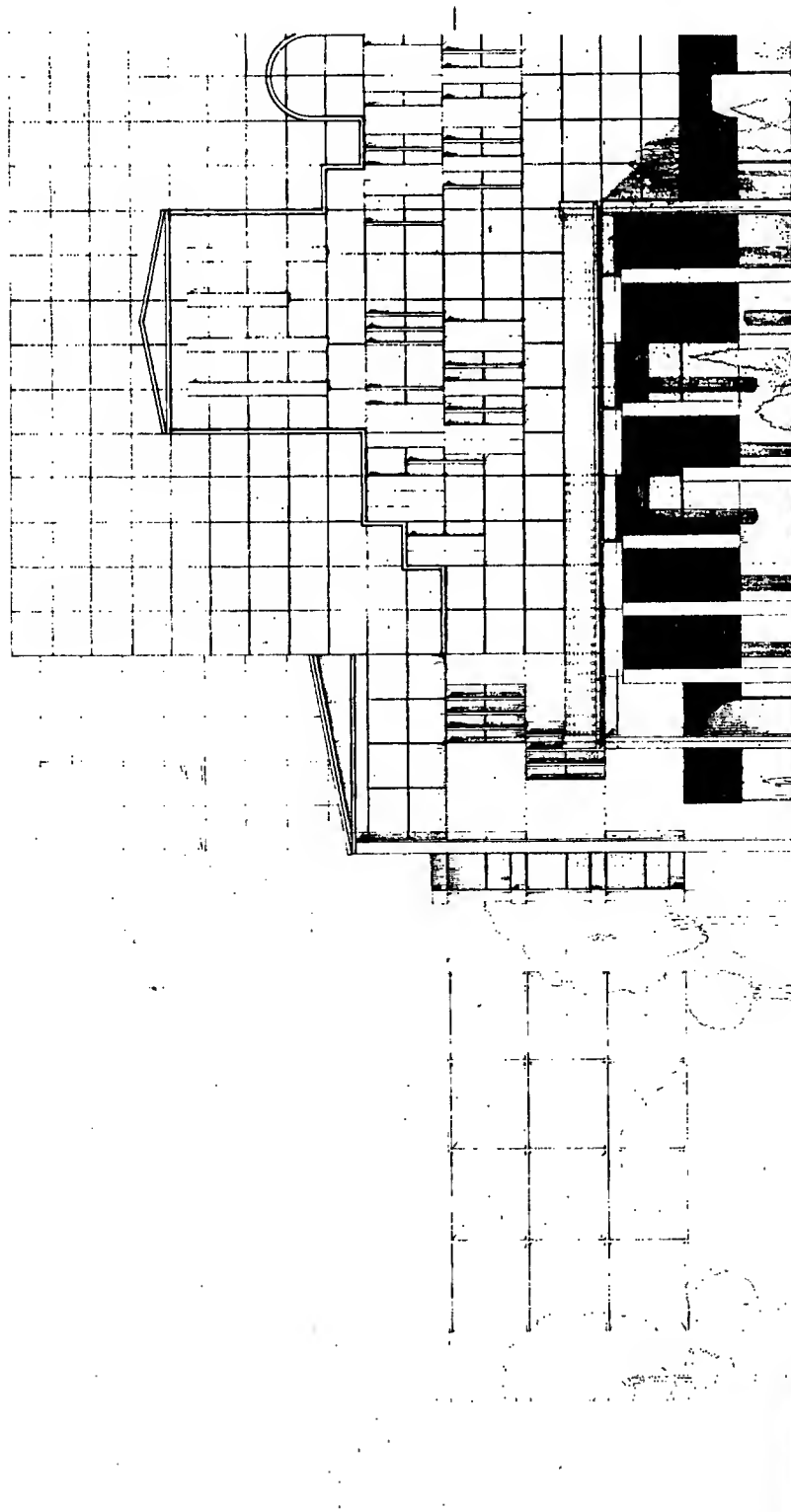
12 November 1983
O. B. Edwards

N. Korkotals

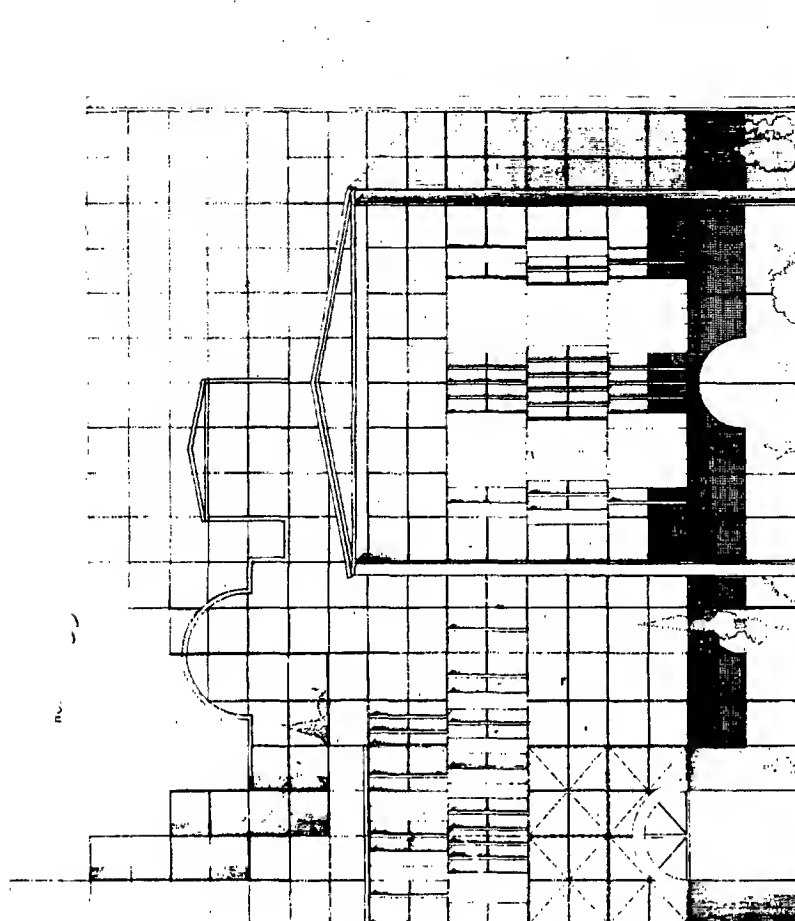








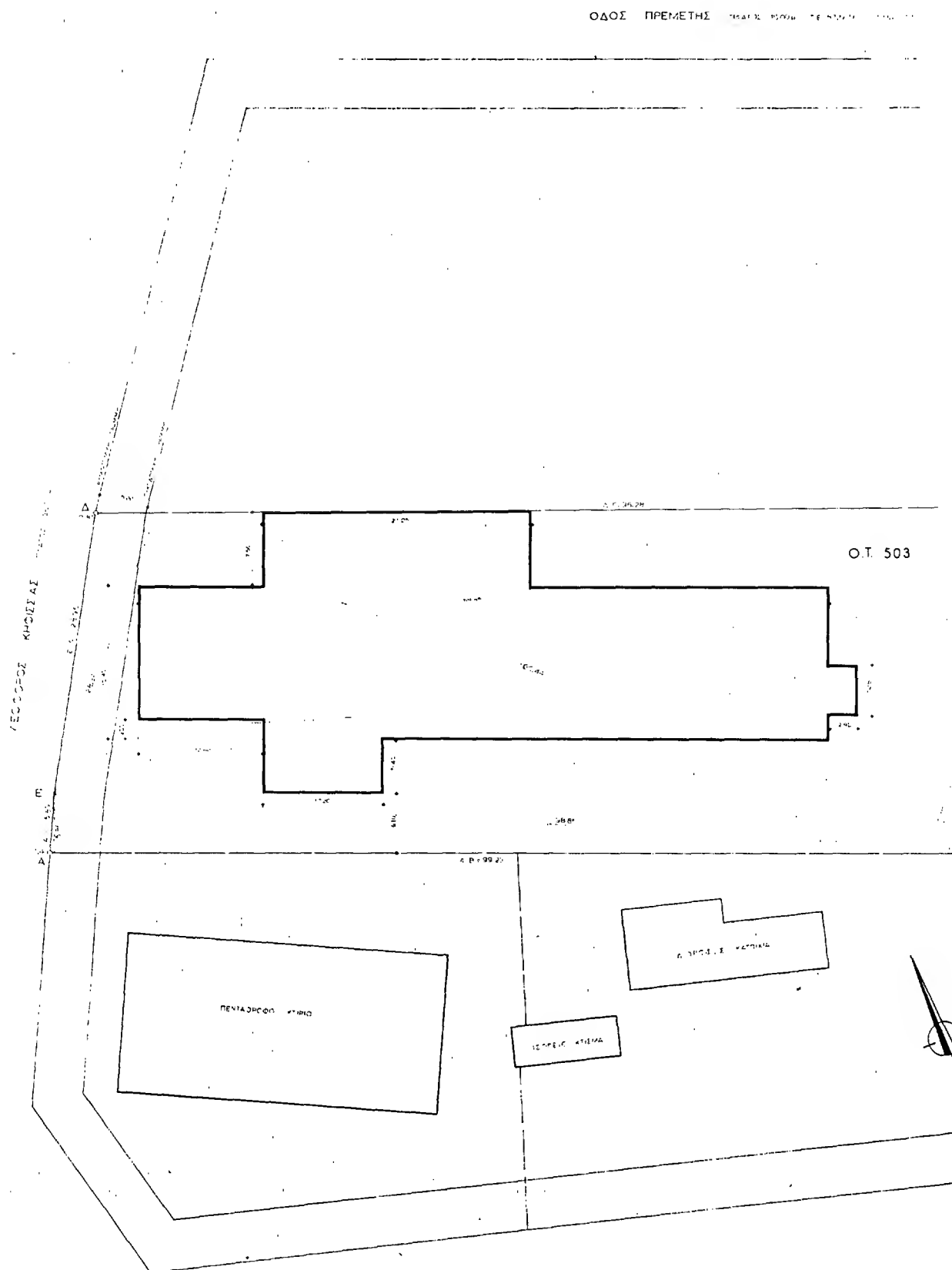
A B C D E F G H K

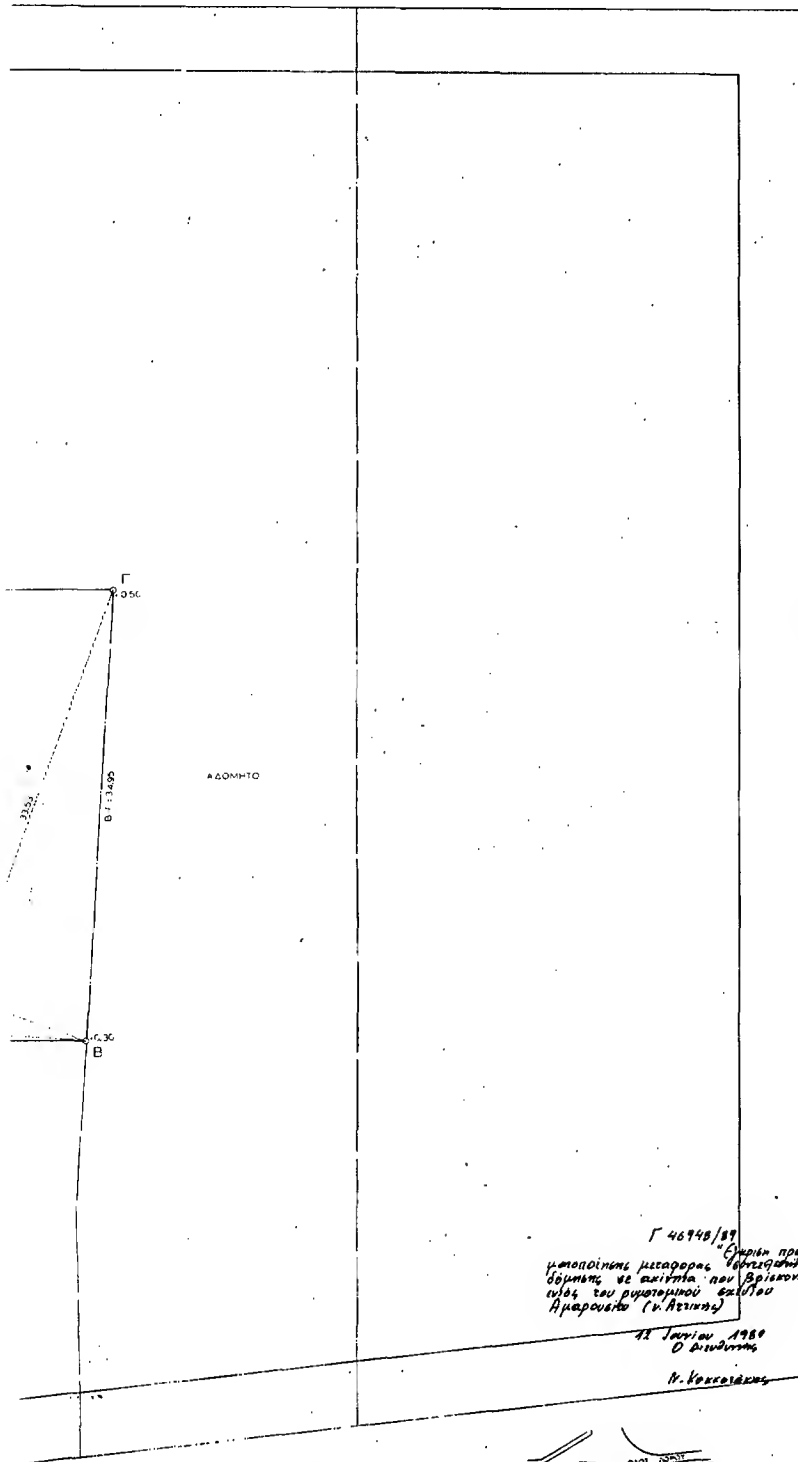


ATHENS	
date 11.2.89	~ 11
client	DIETNIS TEJNIN
address	DIETNIS TEJNIN W.
designer	WEST FACADE
scale	1:100

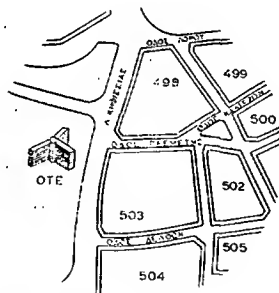
VITTORIO MAZZUCCHI	
studio & architecture & design	
in Athens, Italy	
tel. 02 85 51 14 85 51 22	

Γ. Δεσφ. 189
 Αρχιτεκτονική (κατασκευή) και επίσημο σχέδιο
 για την κατασκευή του κτιρίου
 που βρίσκεται στην Αθήνα
 19. 10. 1989
 Ο. Καραβάνης
 Α. Καραβάνης





ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ ΠΛΑΤΟΣ 14,00 μ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΥΜ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΕΟΥ

Τοίχισμο ΒΓΔ : $\frac{1}{2} \times 100,44 \times 13,53 = 1.684,00 \mu^2$

Τοίχισμο ΡΑΕ : $\frac{1}{2} \times 100,44 \times 24,17 = 1.425,00 \mu^2$

Τοίχισμο ΑΕΒ : $\frac{1}{2} \times 98,21 \times 5,86 = 291,00 \mu^2$

ΕΥΧΩΔΟΝ : 3.400,00 μ^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : 11.1.1970

ΕΜΒΛΑΔΟΝ : 600 μ^2 υποβάθιση 250 μ^2

ΠΡΟΣΟΧΗ : 16 μ. πλάτος 11/22/20 12 μ.

ΒΑΘΟΣ : 20 μ. " " " 14 μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 70% ΕΟΚ 85

ΕΥΗΤ.ΔΟΜ. : 1,20

ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ : 18,00 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ε.Γ. : Ο.Ε.

Η Ε.Γ. της Αρ. 10/10/801, Εγκρίνει μελέτες από το Δ.Α. 11/12/80
 1987 13Α/10-1-801, επί των 11.200 μ^2 υποβάθισης της κομμής, στην
 κομμή.

ΜΕΤΕΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

Ηλεκτρολόγος Ελβετός.

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Η επιτροπή ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΜΙΑΜΙΝΓ Α ΡΟΥΝ ΟΕ - ΑΓΟΡΑ CENTER, επιφορτισμένη από τον Δήμο Αμαρουσίου με την αρμοδιότητα καθιέρωσης Ε.Γ.Α.Ε.Α. διατάσσεται να τη διαπιστώσει στην κομμή και να ορίσει τα όρια της κομμής και υποβάθισης.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

εργοδοτής:

ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α Ε - ΜΠΑΜΠΗΣ Α ΒΘΩΣ ΟΕ ACORA CENTER

εργο:

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

θεση:

Α ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡ. 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ

μελετητές:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : Ι. ΜΙΚΕΛΑΣ

ΣΤΑΤΙΚΑ : ΧΑΡ. ΒΟΥΡΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ : Κ. ΣΑΡΡΗΣ

θεμα σκεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σκεδίου

150

κλίμακες:

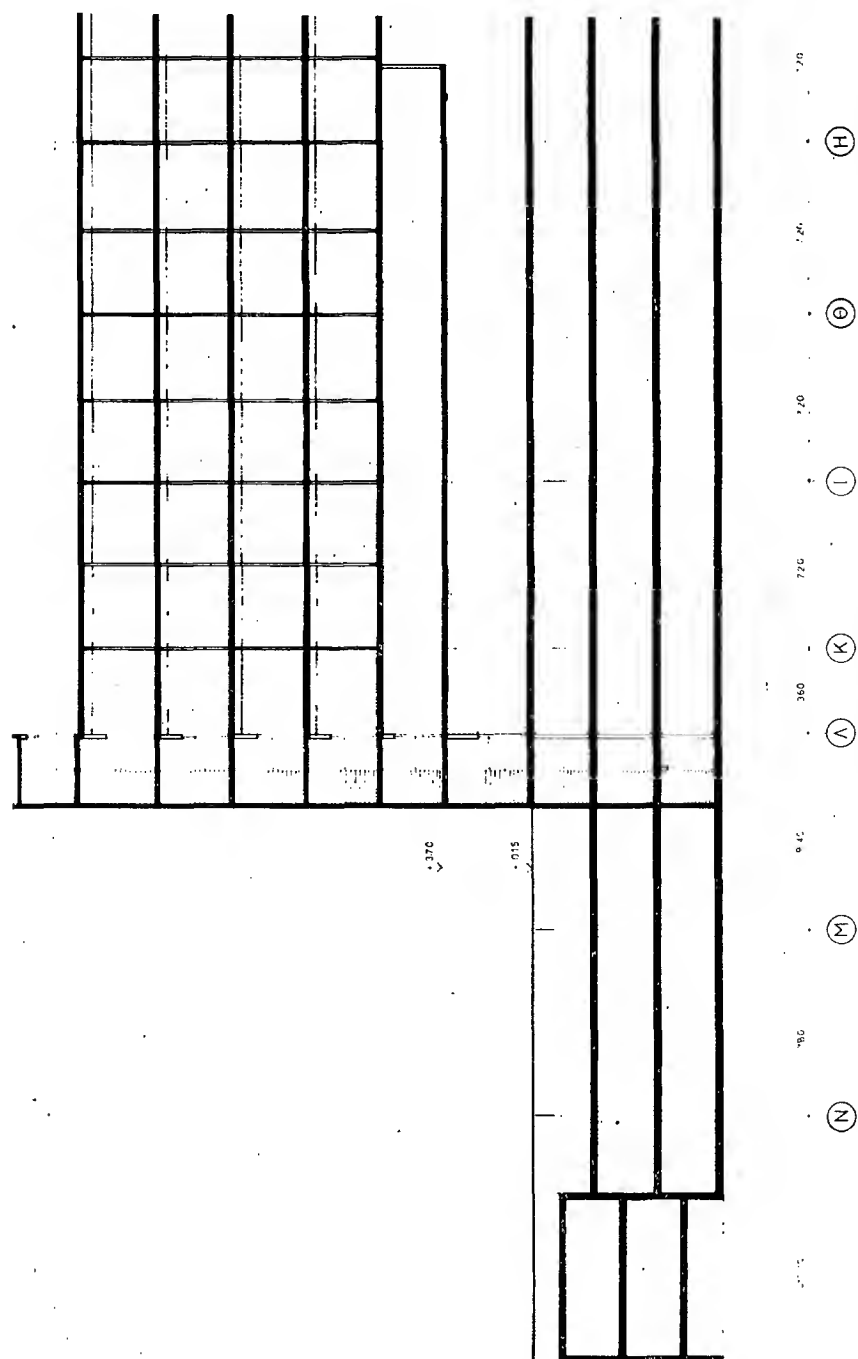
1:200

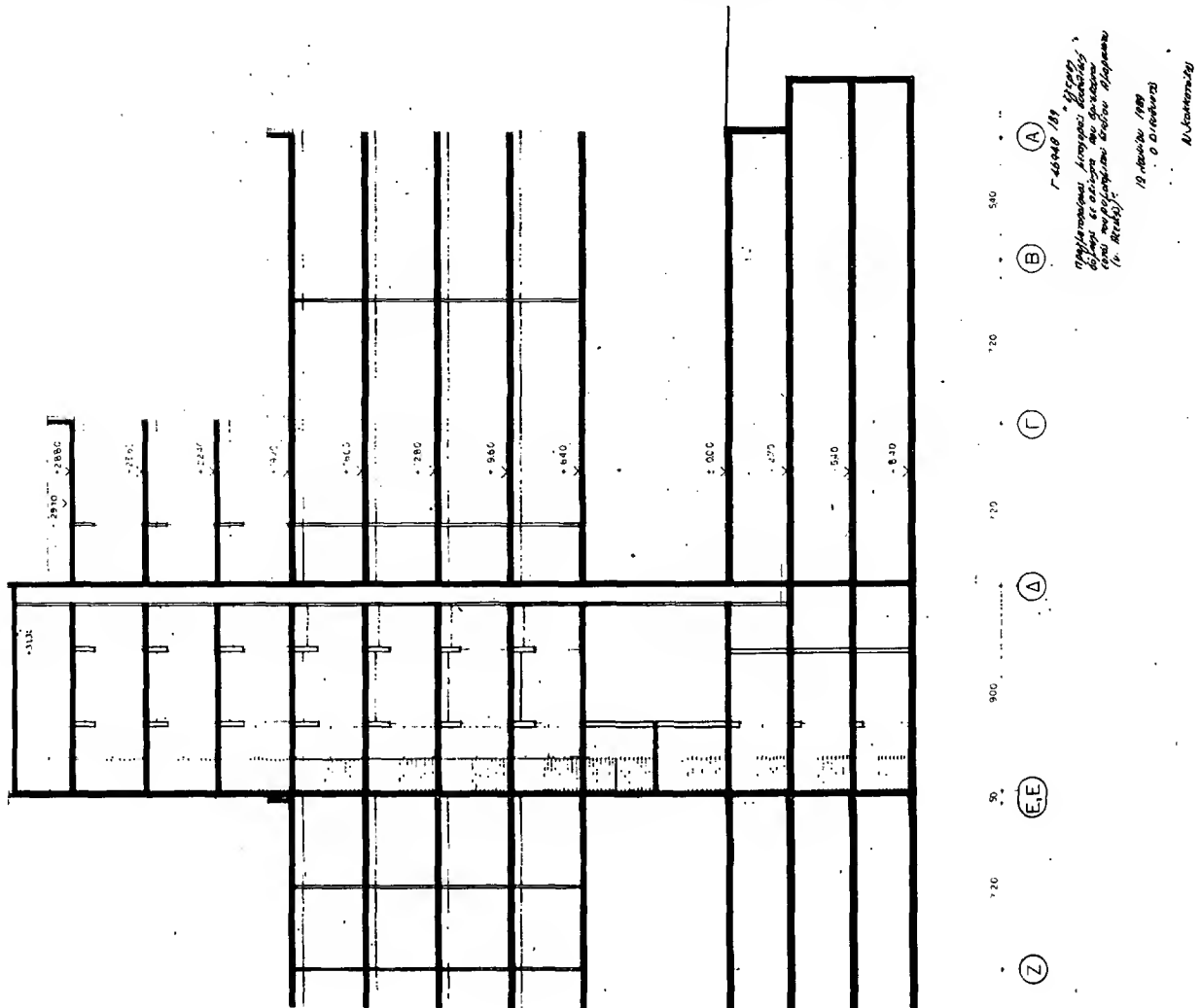
χρονος μελέτης:

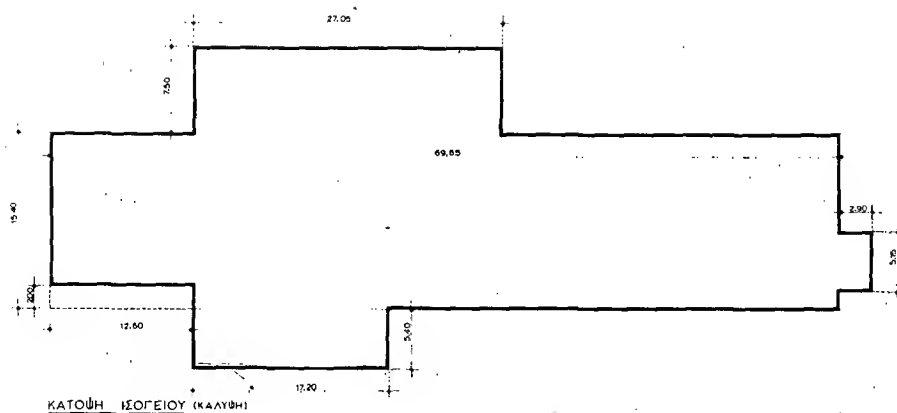
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

υπογραφή

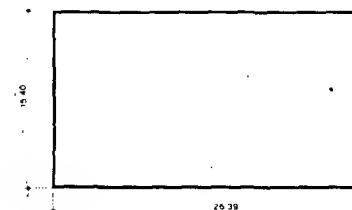
σφραγίδα



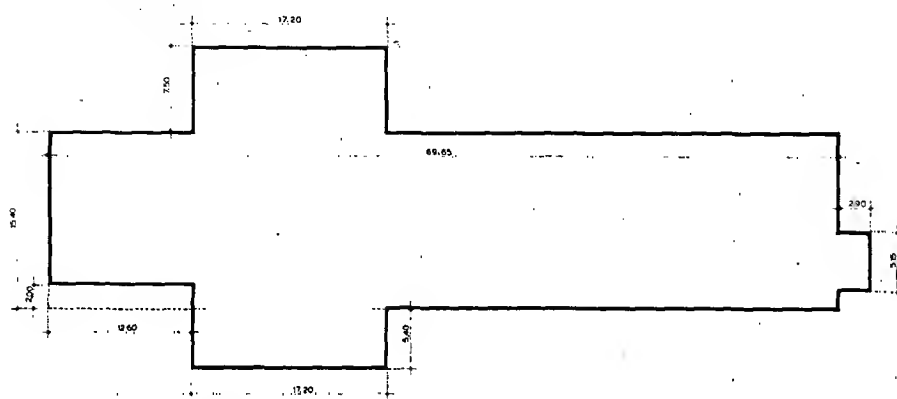




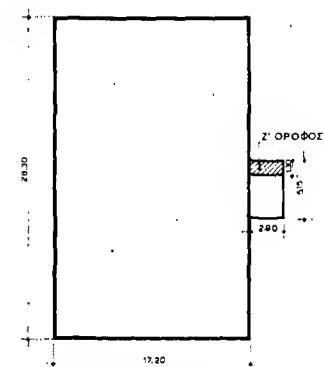
ΚΑΤΩΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΚΑΛΥΨΗ)



ΚΑΤΩΨΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΩΨΗ Α' Β' Γ' Δ' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΩΨΗ Ε' ΣΤ' Ζ' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΡΓΑΛΟΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Πλάτος ΒΓΑ : $\frac{1}{2} \times 100,44 \times 33,53 = 1.684,00 \mu^2$
 * ΡΑΕ : $\frac{1}{2} \times 100,44 \times 28,37 = 1.425,00 \mu^2$
 * ΑΡΑ : $\frac{1}{2} \times 99,23 \times 5,86 = 291,00 \mu^2$
ΣΥΝΟΛΟΝ : 3.400,00 μ^2

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

α. Πανομοιά κώδικας 104.
 Μείωση κτισμάτων ΡΑΕ: $1400,00 \times 701 = 2380,00 \mu^2$
 β. Αύξηση (Σ.Α.) : $1400,00 \times 1,20 = 4080,00 \mu^2$
 γ. Αποσβεστική Αποζημίωση 3% του Ν.1577/85, όπως τροποποιήθηκε και
 συμπληρώθηκε με τον Ν.1772/88.
 Α = $1,00 \times 0,10 \times 1,00 \times 0,10 \times 18 = 4,80 \mu$
 δ. ΠΑΔΑ : με προστιθέμενη κύρια (άρθρο 11,14,23 του Ν.1577/85),
 Σ.Α. : 1 (Εργαστήριο) x 401 = 1612,00 μ^2
 ε. Όγκος (άρθρο 9 και 10 - Τροφ. Ν.164/86).
 (Σ.Α.) : $4 \times 12,40 \times \frac{2 \times 16,61}{3} = 501,70$

ΕΡΕΘΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Επηρεασμός : $15,40 \times 69,65 + 17,20 \times 5,40 + 7,50 \times 27,05 + 2,90 \times 5,15 = 1358,15 \mu^2$
 Μεταφορές : $15,40 \times 26,39 + 2,90 \times 5,15 = 421,34 \mu^2$
 Α. Όγκος : $15,40 \times 69,65 + 17,20 \times 5,40 + 7,50 \times 27,05 + 2,90 \times 5,15 = 1284,23 \mu^3$
 Β. Όγκος : $15,40 \times 69,65 + 17,20 \times 5,40 + 7,50 \times 27,05 + 2,90 \times 5,15 = 1284,23 \mu^3$
 Γ. Όγκος : $17,20 \times 26,39 + 2,90 \times 5,15 = 501,70 \mu^3$
 Δ. Όγκος : $17,20 \times 26,39 + 2,90 \times 5,15 = 501,70 \mu^3$
 Ε. Όγκος : $17,20 \times 26,39 + 2,90 \times 5,15 = 501,70 \mu^3$
ΣΥΝΟΛΟΝ : 8418,35 μ^2

ΚΑΙ ΝΕΚΡΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ

Πλάτος : $0,40 \times 5,40 = 2,04 \mu^2$
 Α.Ρ.Π.Α. Όγκος : $0,60 \times 140,15 + 24,10 + 11,70 \times 5,15 = 48,90 \mu^2$
 Ε.Τ.Σ. Όγκος : $0,60 \times 15,15 + 24,10 = 17,67 \mu^2$

ΕΡΓΑΛΟΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Πλάτος : $1358,15 + 2,04 = 1358,15 \mu^2$
 Μεταφορές : $421,34 \mu^2$
 Α. Όγκος : $1284,23 + 48,90 = 1333,13 \mu^3$
 Β. Όγκος : $1284,23 + 48,90 = 1333,13 \mu^3$
 Γ. Όγκος : $1284,23 + 48,90 = 1333,13 \mu^3$
 Δ. Όγκος : $501,70 + 17,67 = 519,37 \mu^3$
 Ε. Όγκος : $501,70 + 17,67 = 519,37 \mu^3$
ΣΥΝΟΛΟΝ : 8158,70 μ^2

ΕΡΓΑΛΟΓΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Α. ΚΑΛΥΨΗ : $\frac{1358,15}{2400,00} = 401$
 Β. ΑΚΩΜΗ : $\frac{8158,70}{2400,00} = 2,40$

ΕΡΕΘΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Επηρεασμός : $1358,15 \times 6,40 = 8692,16 \mu^3$
 Α.Ρ.Π.Α. Όγκος : $4 \times 1284,23 \times 3,20 = 16438,14 \mu^3$
 Ε.Τ.Σ. : $(245000 + 490,54) \times 3,20 = 4700,61 \mu^3$
ΣΥΝΟΛΟΝ : 2990,91 μ^3

Ε.Ο. : $4 \times 12,40 \times \frac{2 \times 16,61}{3}$

Ε.Ο. : $4 \times 12,40 \times \frac{2 \times 16,61}{3} = 10,28$
 Ε.Ο. : $4 \times 2,40 \times \frac{2 \times 2,40}{3} = 10,28$
ΣΥΝΟΛΟΝ : 2990,91
 Ε.Ο. : $8,79 < 10,28 = \text{Ε.Ο.}$

ΑΔΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΕΣ

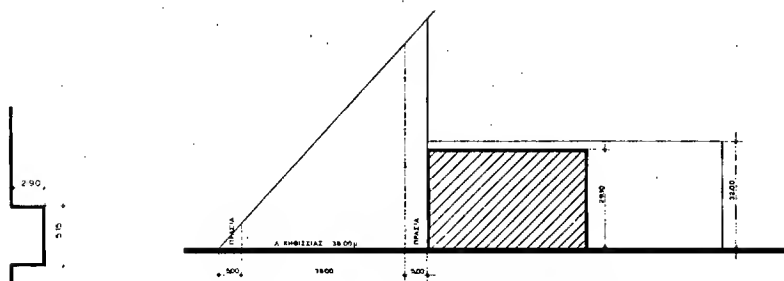
Ε.Α. 1340,71 + Ε.Ε.Ε. 1358/13-12-81 ΣΟΝ Η
 Ε.Ε.Ε. καταστήματα : $1358,15 + 455,00 = 1813,15 \mu^2$
 Ε.Ε.Ε. καταστήματα : $4 \times 1284,23 + 1492,94 = 6630,86 \mu^2$
ΣΥΝΟΛΟΝ : $\frac{1813,15}{80} + \frac{6630,86}{80} = 21 + 83 = 104$ θέσεις σταθμεύσεως

Υπόλοιπος έδαφος σταθμεύσεως

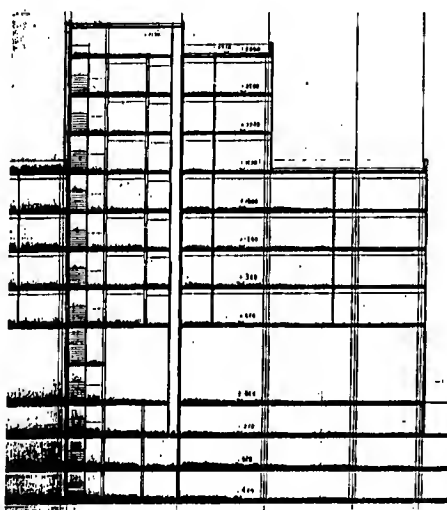
Ε' Υπόλοιπο : 218 θέσεις
 Β' Υπόλοιπο : 118 θέσεις
ΣΥΝΟΛΟΝ : 218 + 118 = 336 θέσεις σταθμεύσεως

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 16811 μ^2
 Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 123533 μ^2
 Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 123533 μ^2
 Ε' ΟΡΟΦΟΣ : 48403 μ^2
 ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ : 48403 μ^2
 Ζ' ΟΡΟΦΟΣ : 47287 μ^2
ΣΥΝΟΛΟΝ : 4079,70 μ^2



ΣΤΕΡΕΟ ΛΕΟΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Γ 46948/80 - Έγγραφο
 καταχώρισης μετρήσεων κατασκευών
 σύμφωνα με τα κείμενα των άρθρων
 11, 14, 23 του Ν.1577/85 και
 άρθρου 9 (Ν.164/86)
 12 Ιουλίου 1989
 Ο Διευθυντής
 Ν. Κοκκοδάκης

εργοδότης:

ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΕΒΟΣ ΟΕ. ACORA CENTER

εργο:

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

δραστήριος:

Α ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΔΡ. 60 - ΜΑΡΟΥΣΙ

μελετητές:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ

ΣΤΑΤΙΚΑ : ΧΑΡ. ΒΕΒΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ : Κ. ΣΑΡΗΣ

θεμο οκεβίου:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ορίσμος οκεβίου:

151

κλίμακες:

1:11200

κρονος μελετης:

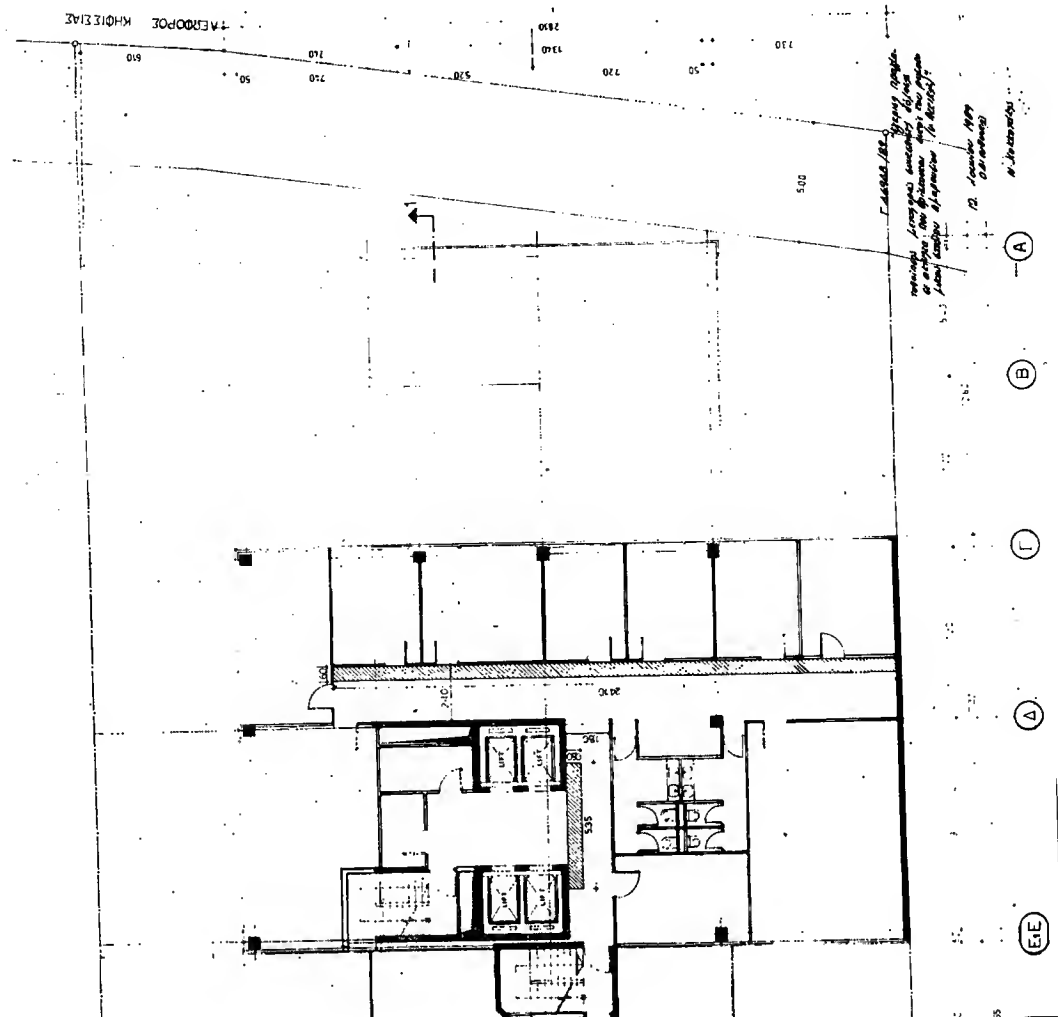
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

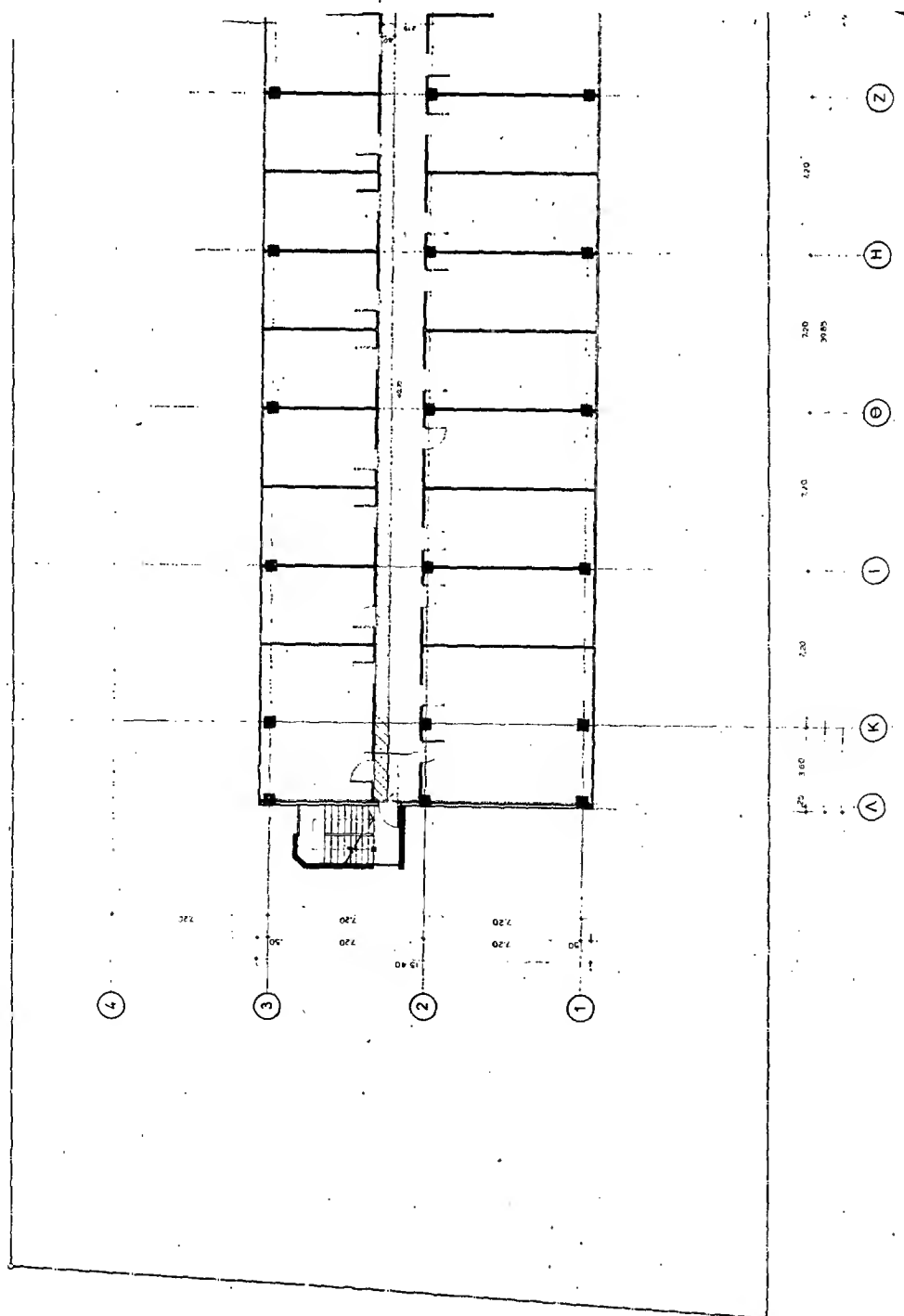
υπογραφή:**σφραγίδα:**

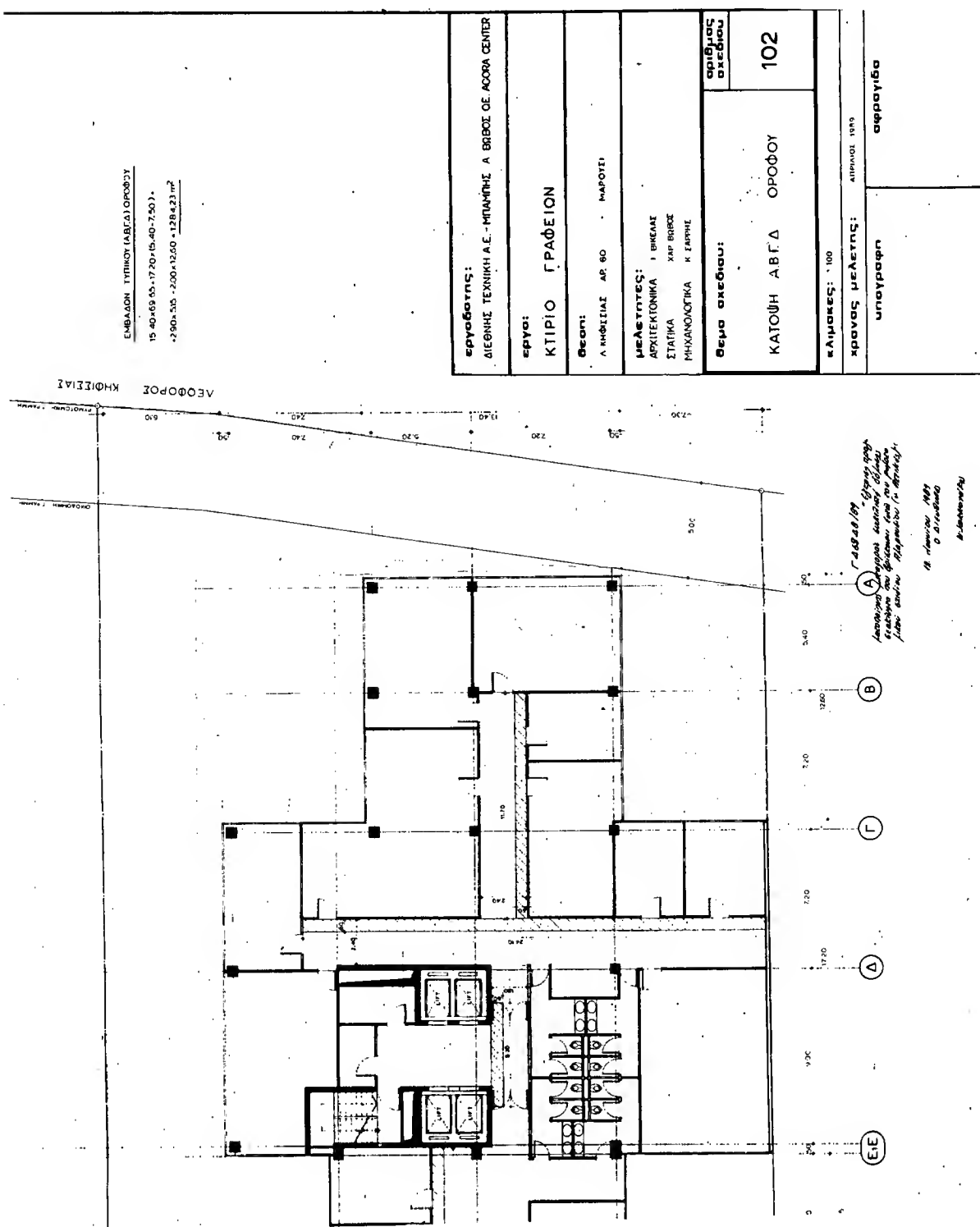
ΕΜΒΛΙΟΝ Ε'ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ:
 $17,20 \times 26,30 + 2,90 \times 5,15 = 501,55 \text{ μ}^2$

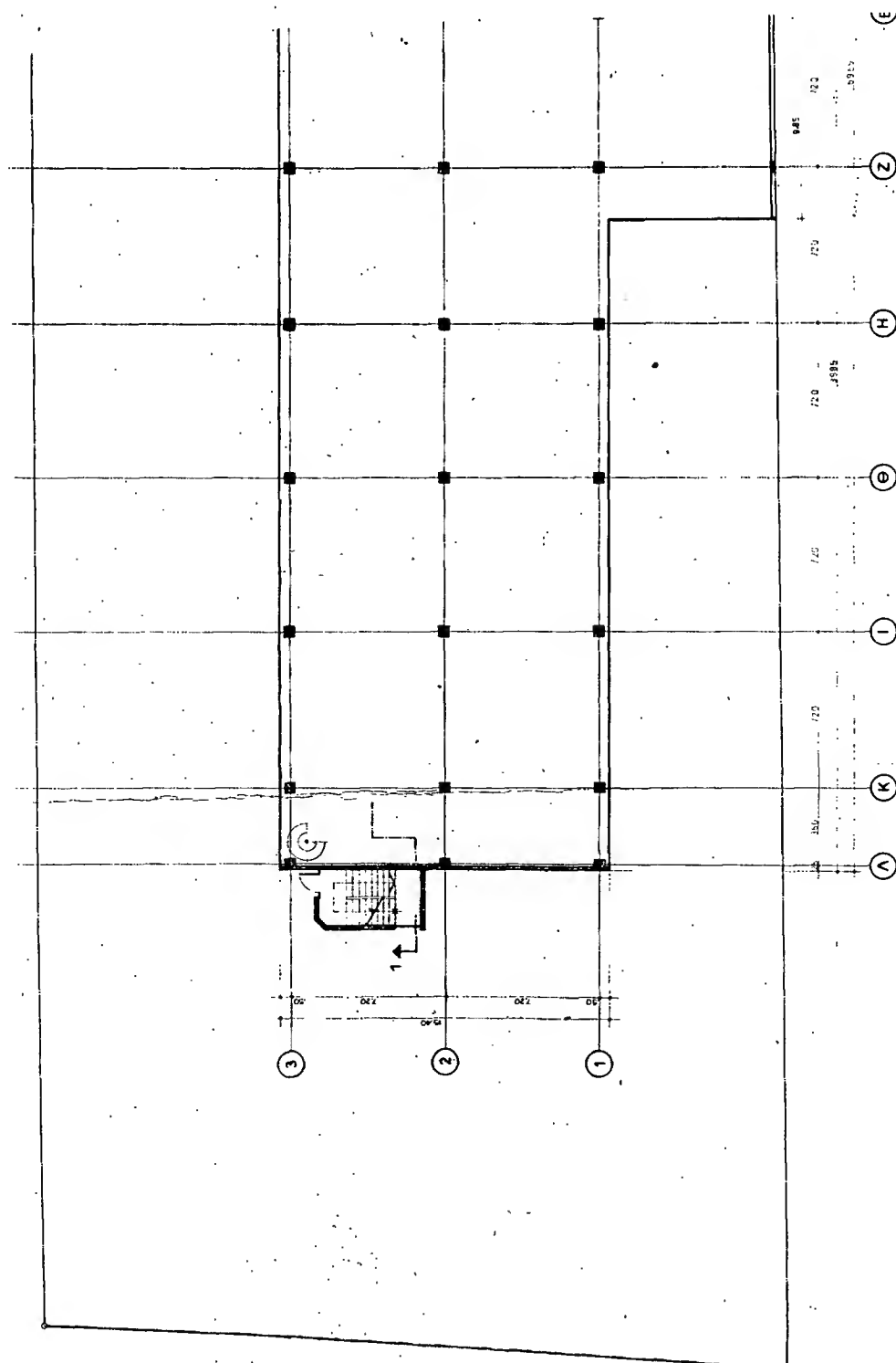
ΕΜΒΛΙΟΝ Ζ' ΟΡΟΦΟΥ:
 $17,20 \times 28,30 + 1,30 \times 2,20 = 495,51 \text{ μ}^2$

ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ: ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε. ΜΠΑΝΤΙΣ Α ΒΡΟΣ ΟΕ ACORA CENTER	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
ΘΕΣΗ: Λ ΕΦΕΣΙΑΣ ΑΡ. 90 ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: Γ. ΘΥΛΙΑΣ ΣΤΑΤΙΚΑ: ΧΑΡ. ΒΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ: Κ. ΣΑΡΡΗΣ	
Θέμα σχεδίου: ΚΑΤΟΥΗ Ε'ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ	αριθμός σχεδίου 103
ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1:100	
ΠΡΟΣΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: υπογραφή	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ 1989
σφραγίδα	

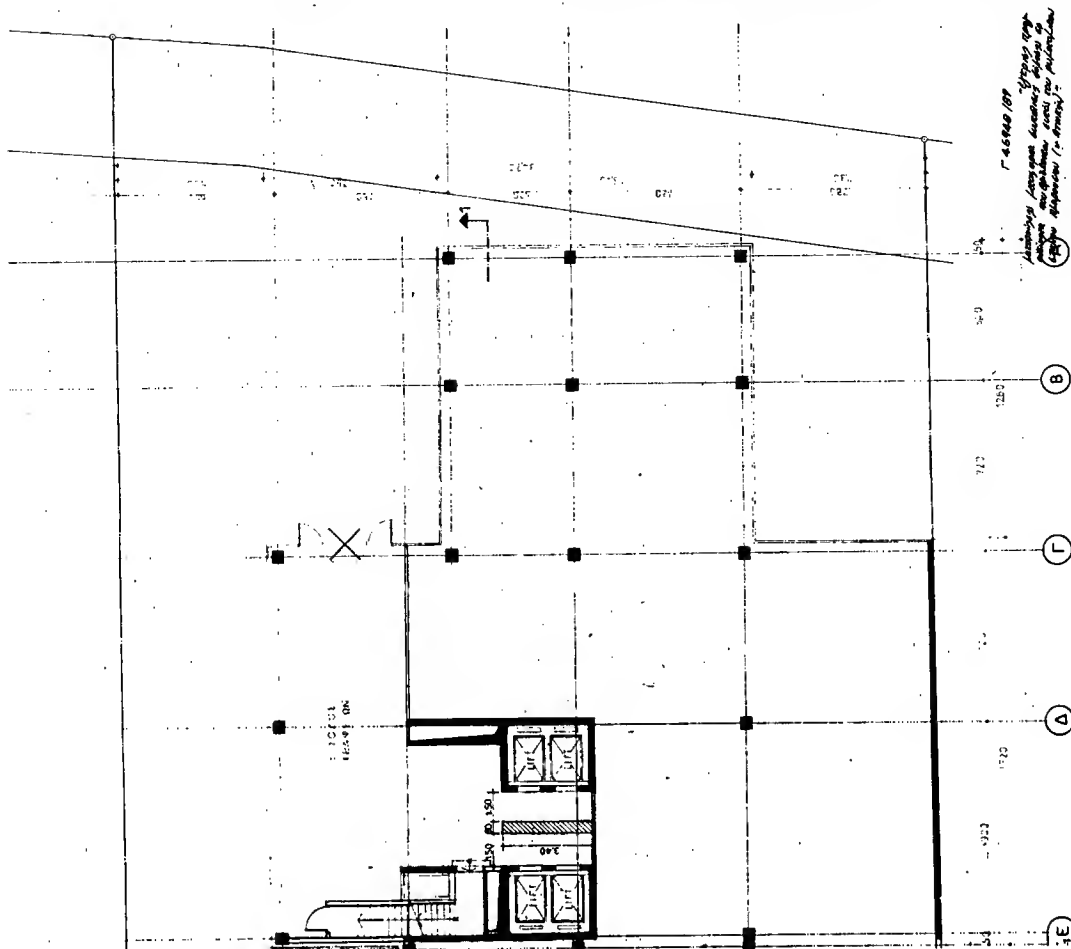




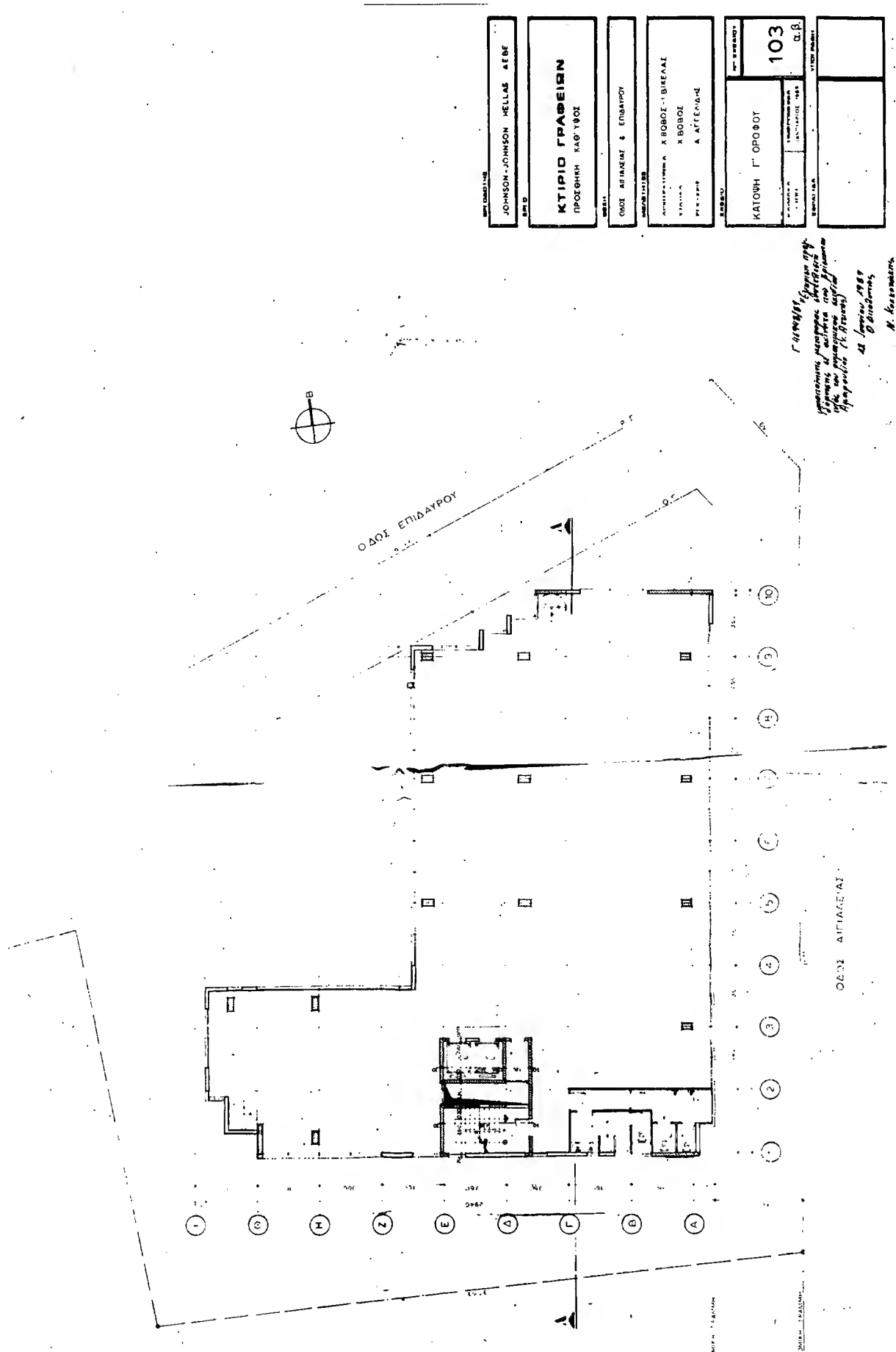




ΕΜΒΛΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
15.40x69.65=1072.0x540x270.9x750x290x515=200x1280= 1358.15μ²



εργοδότης: ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΠΑΝΚΗΣ Α ΒΡΟΣ ΔΕ ΑΘΩΝ CENTER	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
Θεση: Α ΕΚΦΩΣΤΗΣ ΑΠ 80 ΜΑΡΟΥΣΙ	
μελετητές: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : ΒΡΕΚΙΑΣ ΣΤΑΤΙΚΑ : ΧΑΡ ΒΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ : Κ ΤΑΡΗΣ	
δωμά ορόφου: ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	αριθμός ορόφου: 100
κλίμακες: 1:100	
χρονος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989	
υπογραφή	σφραγίδα



ΣΗΜΕΙΟ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ

31.1.1970
600 περίπου 250
16' 11.2.70 12
20' 14
700 περί 86
1.20
18.00 22.8
7.0000

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ε.Τ.Π.Ε.

Η ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΙ ΤΟΙΣ ΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

20.1.1. 102.60 x 17.50 x 16.26 x 16.26 x 16.26 x 16.26
2. 56.11 x 15.97 x 29.87 x 12.28 x 12.28 x 12.28
3. 52.45 x 29.87 x 2.42 x 15.87 x 15.87 x 15.87
4. 9.35 x 4.45 x 2.45 x 2.05 x 2.05 x 2.05
2.44.15

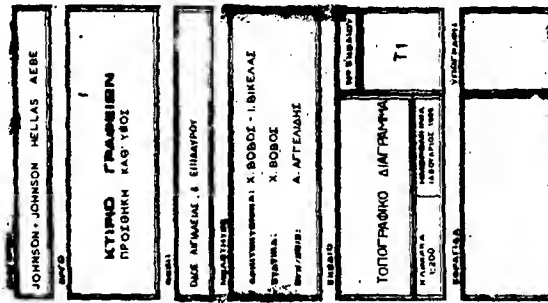
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

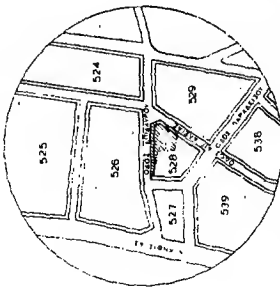
0.1.1926



1.46.48/89 Έγγραφο 1974
ΟΤ 1926 μετρίως μετρίως μετρίως
μετρίως μετρίως μετρίως μετρίως
μετρίως μετρίως μετρίως μετρίως
μετρίως μετρίως μετρίως μετρίως

42 Ιανουάριος 1979

Η. Ιωαννίδης



ΑΠΟΙΣΤΑΣΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ

ΚΑ. 1.2.000

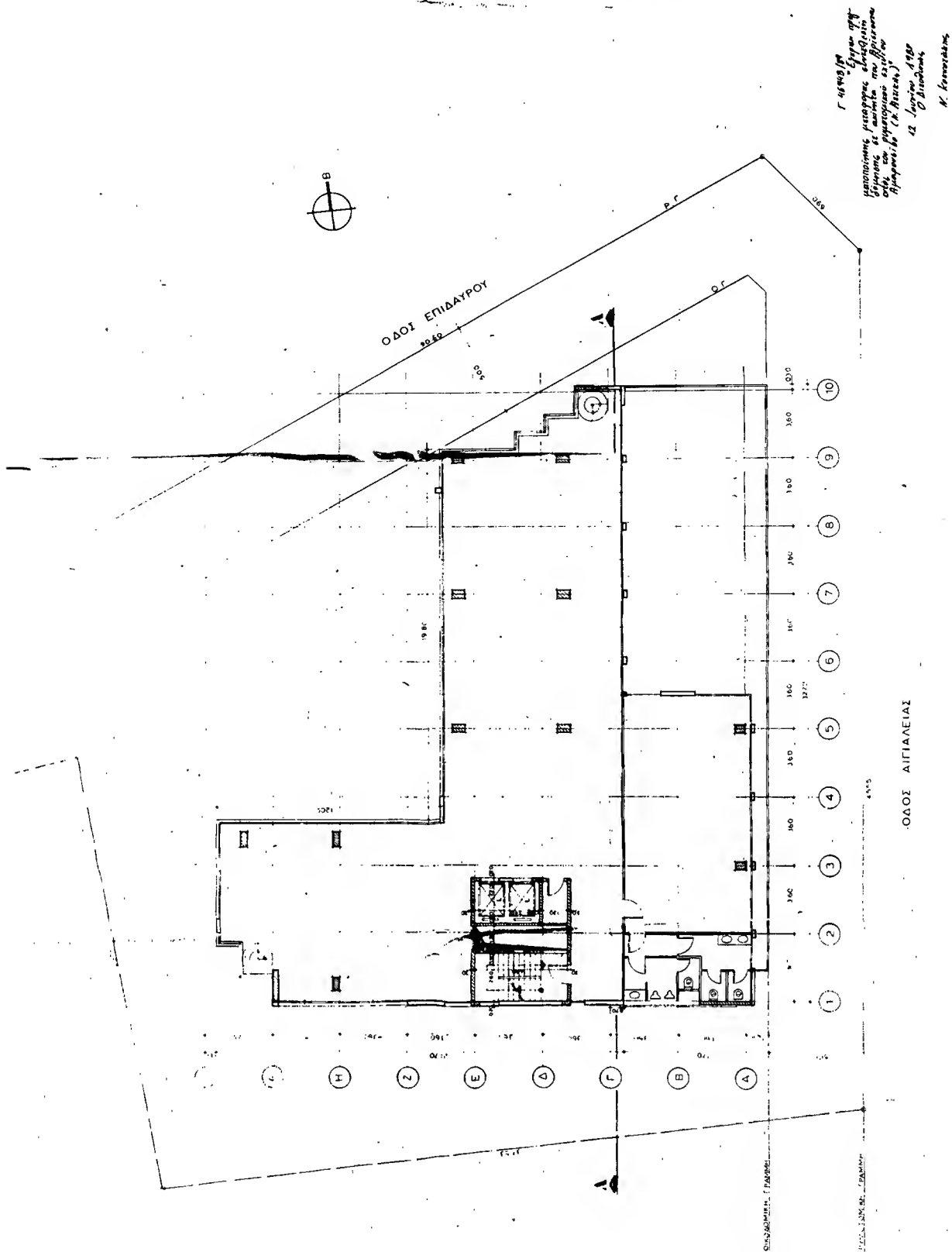
ΟΔΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 10.00 m

0.1.1926

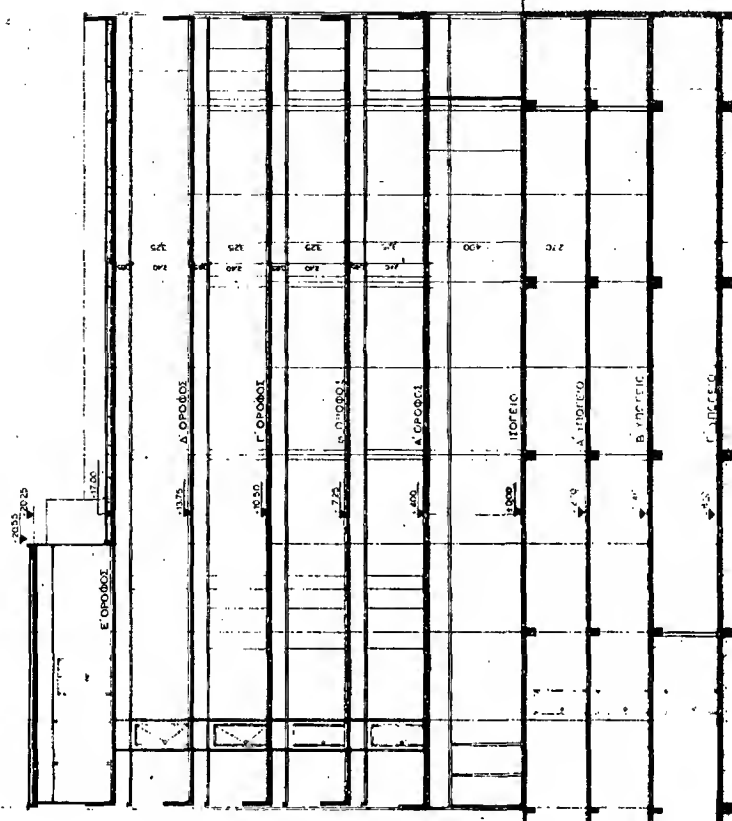
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ ΠΛΑΤΟΣ 10.00 m

ΟΤ 1929

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ



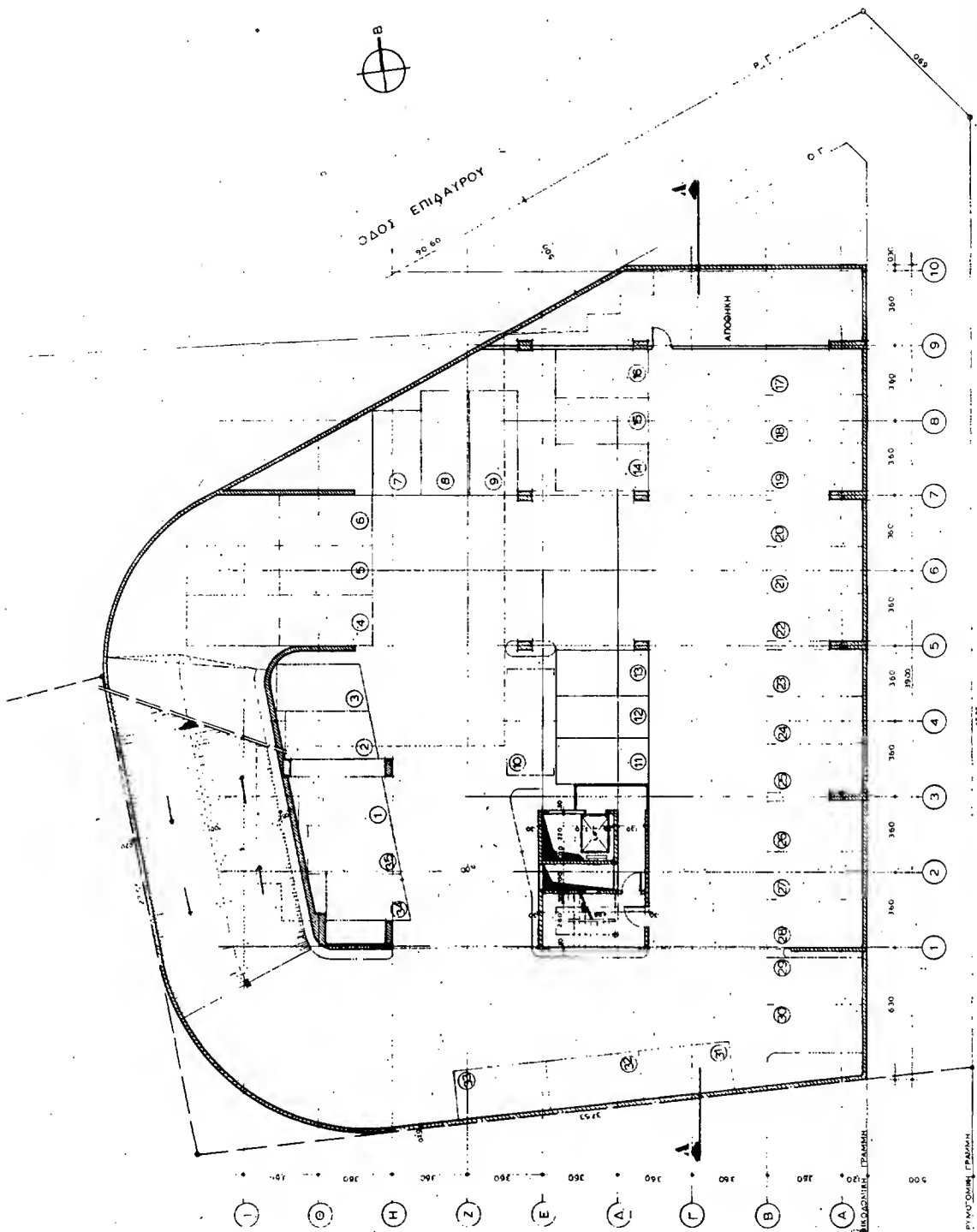
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



119 ΟΡΟΦΟΣ

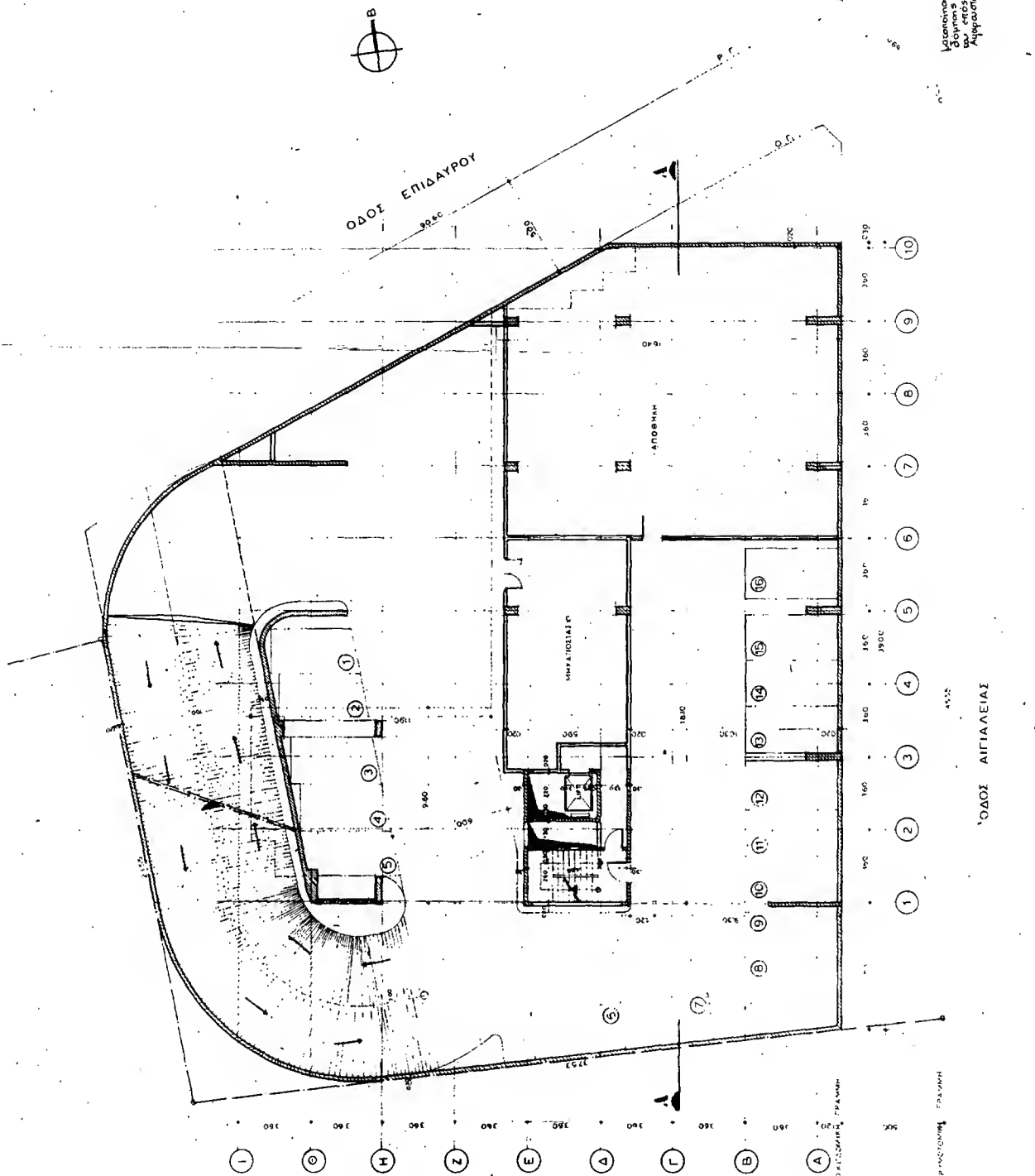
JOHNSON+JOHNSON HELLAS A.E.B.E.	
ΚΤΥΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣΒΛΗ ΚΑΘ' ΥΠΟΣ	
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣΕΛΕΣ & ΕΠΙΜΑΡΤΟΥ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Χ. ΒΟΒΟΣ Ι. ΒΗΛΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Χ. ΒΟΒΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Χ. ΒΟΒΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΒΟΒΟΣ	
ΤΟΜΗ Α-Α	
Α 8	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Χ. ΒΟΒΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΒΟΒΟΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Χ. ΒΟΒΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΒΟΒΟΣ	

Γ. ΔΕΛΑΓΕ/ΘΑ
Σύμφωνα με το
Πρόγραμμα
Προστασίας
και Ανάπτυξης
του Εθνικού
Πολυτεχνείου
Αθήνας (Ν. Αρ. 151/83)
12 Ιανουαρίου 1983
Ο Αρχιτέκτονας
N. Βασιλείδης.



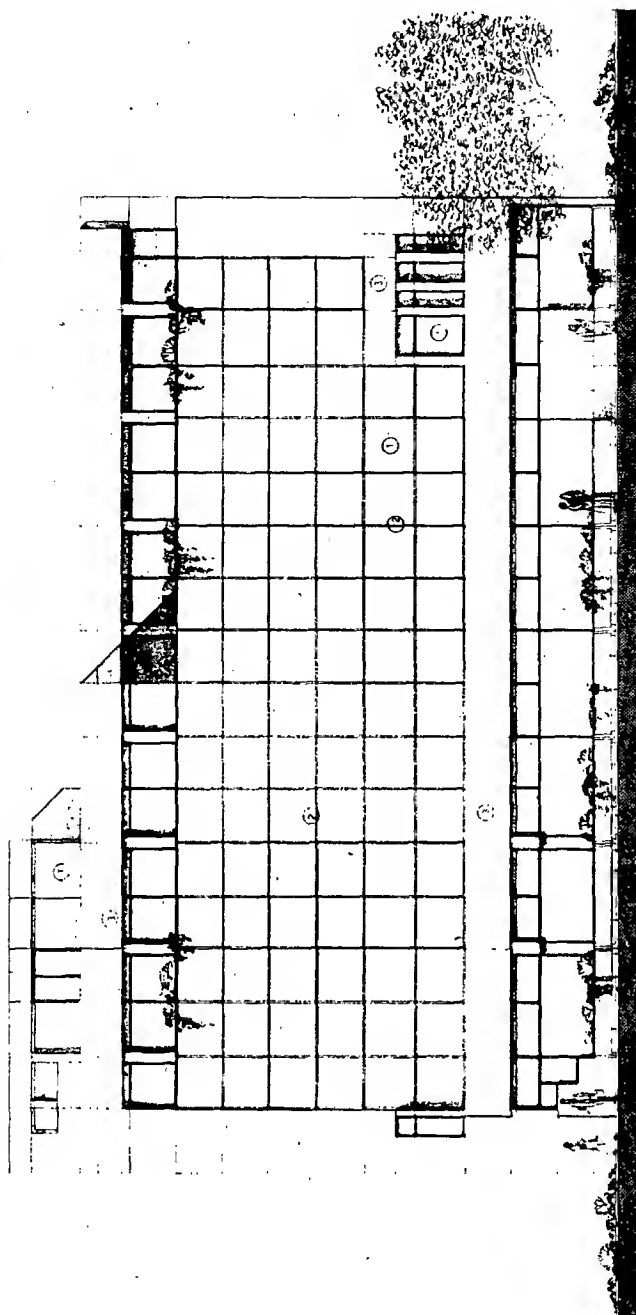
f 26948109
 12 January 1989
 10:25 AM
 N. Lottentins.

[illegible]

[illegible][illegible]

ΥΛΙΚΑ ΓΕΩΝ

- 1 ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ
- 2 ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΤΡΟ
- 3 ΜΑΡΜΑΡΟ



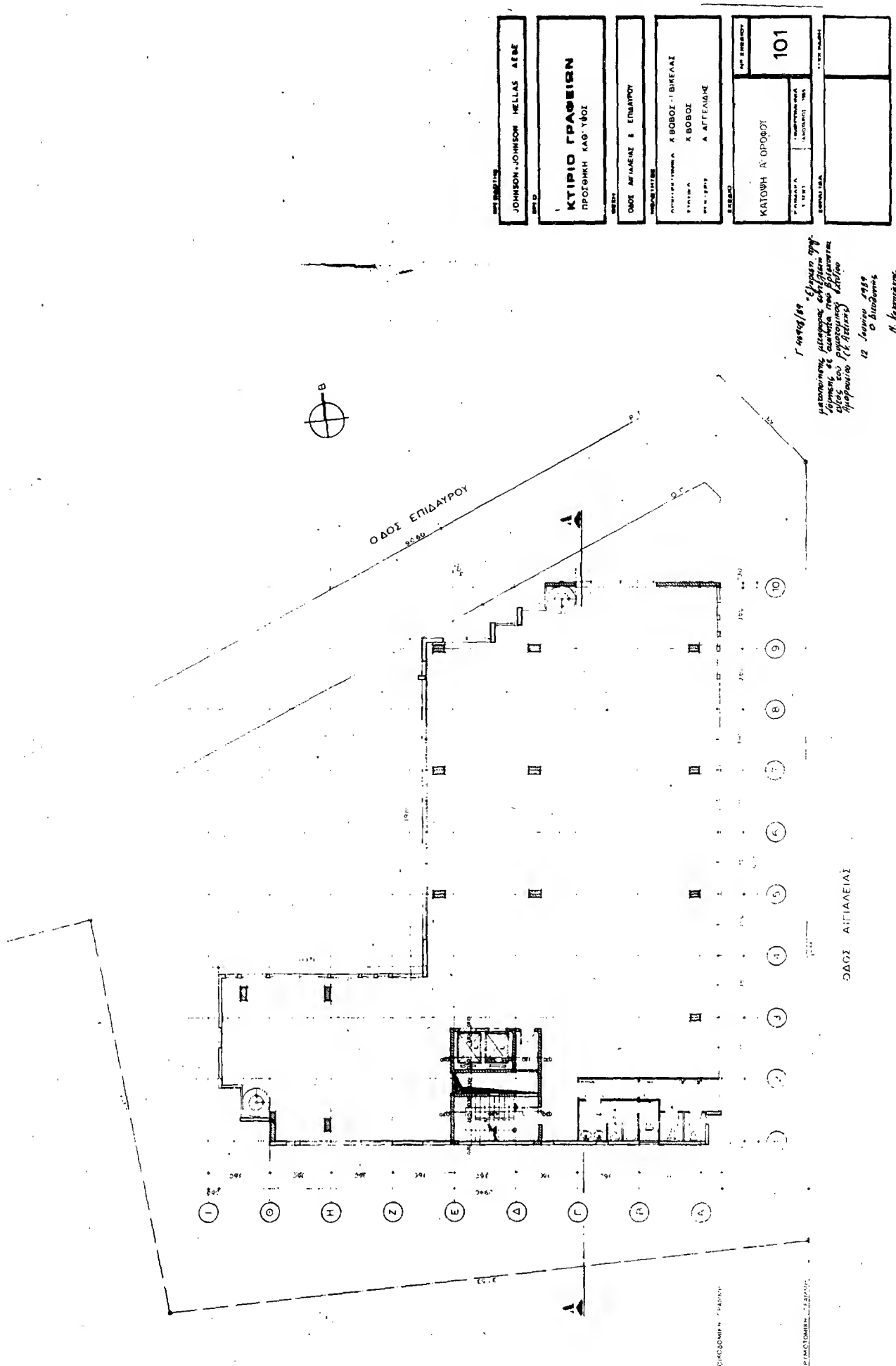
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΗ

Γ 48948/69
 Έγγραφο προμή-
 των ομώνυμης μελέτης κατασκευής δομής
 σε αμιγώς ναυπηγική οδό του
 προγράμμου σταθμού Αεροπορίας
 (Ν. Αθηνών)

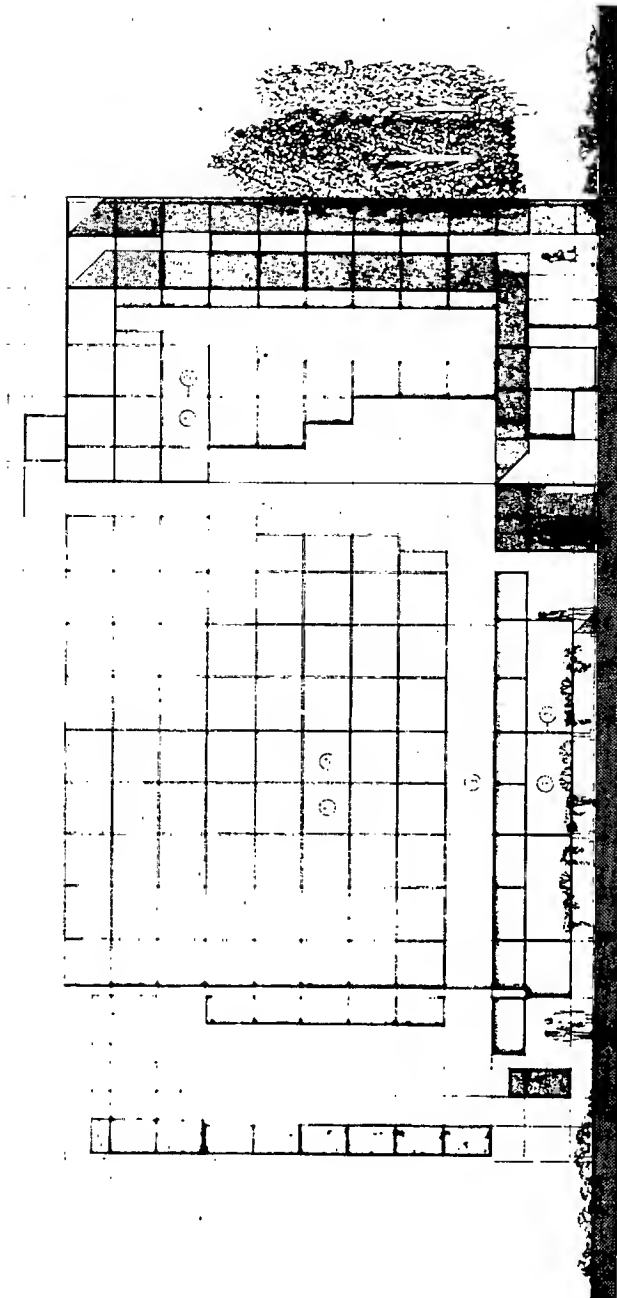
12 Ιανουάριος 1989
 Ο Διευθυντής

Ν. Κατσαρός

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
JOHNSON - JOHNSON HELLAS AEBE	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΣΩΝ ΚΑΘ' ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ Χ. ΒΟΒΟΣ - Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ ΣΤΑΤΙΚΑ Χ. ΒΟΒΟΣ ΜΗΧ/ΒΟΙΕΣ Α. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΗ 150
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ



ΥΛΙΚΑ ΟΒΕΩΝ
1 ΚΡΥΤΑΛΛΟ
2 ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΥΡΟ
3 ΜΑΡΜΑΡΟ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

Γ 46948/89 * Εργασία 09/89
Παραπινελ Λιτοχώρας, συνολική έκφ.
695 σε στρέμματα του Γραφείου του
Τεχνολογικού Κέντρου Αθηνών
(1/4 0111/89):

18-11-1989
Ο Αρχιτέκτονας
N. Karkarelis

ΕΠΙΟΜΟΝΗ		JOHNSON - JOHNSON HELLAS AEBE	
ΕΠΙΟ			
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΙΕΚΤΗ ΚΑΒ'ΥΦΟΣ			
ΟΜΟΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ & ΕΠΙΣΤΑΤΟΥ			
ΜΕΛΗΤΗΡΕΣ		ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΛΑ Χ. ΒΟΒΟΣ - Ι. ΒΙΚΕΛΑΣ	
ΣΤΑΔΙΑ		Χ. ΒΟΒΟΣ	
ΒΙ.Κ./ΣΕΠ.		Α. ΑΓΓΕΛΙΑΣ	
ΕΚΕΔΙΟ			
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ		152	
ΣΧΗΜΑ 1:100		ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΛΑΝΤΑΡΤΕ 1989	
ΣΕΒΑΤΙΔΑ		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34	Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Ταχ. Κώδικας : 104 32	
TELEX : 22.3211 YPET GR	Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547
- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761
- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κόθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πρόξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ιο) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320